



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|-----------------|-------|--------------|
| NUMERO PERMISO: | | FECHA: |
| 1. | 97497 | 26 ABR. 2016 |
| SOLICITUD N°: | | FECHA: |
| 2. | 974 | 10-12-2015 |

| | | |
|--|------------|--------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | OBRA NUEVA | 25.731 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | |
| URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | | RURAL <input type="checkbox"/> |
| DIRECCION | | NUMERO |
| 4. | ESMERALDA | 1550 |
| ROL DE AVALUO | | |
| | | 490-11 |
| SITIO | | MANZANA |
| 5. | 8 | 365-A |
| LOTEO | | |
| | | MAIPU ORIENTE |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO |
| 6. | 7638 | 4745 |
| AÑO | | |
| | | 2012 |
| CBR. DE | | |
| | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | LUIS BERNARDO AGUILERA CABRERA | 2.145.608-K |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m ² | |
| 9. | PRIVADO | 300,00 m ² | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 151,63 m ² | 151,63 m ² | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M ² | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M ² | SUBT. VALOR |
|----|------------|---------------------------|-------|----------|---------------|----------------------|---------------|
| 13 | OBRA NUEVA | 151,63 | 1 | VIVIENDA | I-3 | \$ 132.143 | \$ 20.036.843 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | TOTALES | 151,63 | | | | | \$ 20.036.843 |

Tiene permiso para edificar Obra Nueva a la propiedad cuyo destino es Vivienda.

La Obra Nueva de una superficie de 151,63 m² consiste en:

Vivienda:

- **1er nivel (99,50 m²):** hall distribución, estar, comedor, cocina, patio de servicio, oficina, ss.hh. 2, escalera, dormitorio 1 con ss.hh.1
- **2do nivel (52,13 m²):** dormitorio 2 con ss.hh. 3 y terraza, dormitorio 3 y ss.hh 4.
- cuenta con dos calzos de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **151,63 m²** destinados a **vivienda** en dos niveles, en propiedad que cuenta con **300,00 m² total de superficie predial**.

Notas:

- o Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Gilberto Riveros Saud.
Constructor: Sr. Gilberto Riveros Saud.
- o El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- o A la recepción de este permiso o su modificación se verificara el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el C.I.P.
- o Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4551427 de fecha 18/04/2016, por un valor de \$ 300.553.-
- o

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 300,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 151,63 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 151,63 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|-------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | \$ 20.036.843 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPAL | \$ 300.553 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 300.553 |



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/cfv.
Kardex 25.731