



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO:		FECHA:
1.	97497	26 ABR. 2016
SOLICITUD N°:		FECHA:
2.	974	10-12-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.731
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	ESMERALDA	1550
ROL DE AVALUO		
		490-11
SITIO		MANZANA
5.	8	365-A
LOTEO		
		MAIPU ORIENTE
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	7638	4745
AÑO		
		2012
CBR. DE		
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	LUIS BERNARDO AGUILERA CABRERA	2.145.608-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	300,00 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	151,63 m <sup>2</sup>	151,63 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M <sup>2</sup>	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M <sup>2</sup>	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	151,63	1	VIVIENDA	I-3	\$ 132.143	\$ 20.036.843
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	151,63					\$ 20.036.843

Tiene permiso para edificar Obra Nueva a la propiedad cuyo destino es Vivienda.

La Obra Nueva de una superficie de 151,63 m<sup>2</sup> consiste en:

Vivienda:

- **1er nivel (99,50 m<sup>2</sup>):** hall distribución, estar, comedor, cocina, patio de servicio, oficina, ss.hh. 2, escalera, dormitorio 1 con ss.hh.1
- **2do nivel (52,13 m<sup>2</sup>):** dormitorio 2 con ss.hh. 3 y terraza, dormitorio 3 y ss.hh 4.
- cuenta con dos calzos de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **151,63 m<sup>2</sup>** destinados a **vivienda** en dos niveles, en propiedad que cuenta con **300,00 m<sup>2</sup> total de superficie predial**.

**Notas:**

- o Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Gilberto Riveros Saud.  
Constructor: Sr. Gilberto Riveros Saud.
- o El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- o A la recepción de este permiso o su modificación se verificara el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el C.I.P.
- o Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4551427 de fecha 18/04/2016, por un valor de \$ 300.553.-
- o

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	300,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	151,63	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	151,63	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 20.036.843
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 300.553
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 300.553</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/PAR/cfv.  
Kardex 25.731