

## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NÚMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	07496	28 ABR. 2016
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	852	09-11-2015

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	AMPLIACION Y ALTERACION			25.715
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	<input type="checkbox"/>
	<b>DIRECCION</b>	<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>	
4.	LAGUNILLAS	915	2256-8	
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO O POBLACION</b>	<b>PLANO</b>
5.	17	B	TACORA VI	
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR. DE</b>
6.	6008	4030	1982	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	MARIA CALLEJAS GODOY	7.668.509-6
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	135,00 m <sup>2</sup>	
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	VIVIENDA	2	
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	167,62 m <sup>2</sup>	197,87 m <sup>2</sup>	
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	68,67	1	VIVIENDA	C-3	\$ 166.851	\$ 11.457.658
14		98,95			E-3	\$ 119.159	\$ 11.790.783
15	ALTERACION						\$ 963.900
16							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26	<b>TOTALES</b>	<b>167,62</b>					<b>\$ 24.212.341</b>

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 167,62 m2** en dos pisos, destinados a **vivienda**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C. N° 4013 de fecha 29.10.1981 y R.F. N° 2864 del 26.10.82 con una superficie recibida de 30,25 m2.

La **Alteración** esta detallada en presupuesto y planimetría y corresponde a:

-Demolición de tabiquería, cierre y apertura de vanos.

La **Ampliación de 167,62 m2** en dos pisos esta compuesta por:

- 1er Piso: Cocina, comedor diario, bodega.
- 2do Piso: Dormitorio 1, dormitorio 2, bodega, dormitorio 3, vestidor, pasillo, estudio, baño 2, dormitorio 4.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **197,87 m2** destinados a **vivienda**, en dos pisos. En una propiedad que cuenta con una superficie predial de **135,00 m2 de terreno**. Quedando distribuido de la siguiente manera:

- 1er Piso: Estar - comedor, escalera,, baño, cocina, comedor diario, bodega.
- 2do Piso: Dormitorio 1, dormitorio 2, bodega, dormitorio 3, vestidor, pasillo, estudio, baño 2, dormitorio 4.
- La propiedad cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Marco Antonio Díaz. Rut: 6.565.409-1  
Constructor: marco Antonio Díaz.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4527637 de fecha 28/03/2016, por un valor de \$ 358.366

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	135,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	30,25	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	167,62	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	197,87	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Ampliación	\$	23.248.441
1,5% Derechos Ampliación	\$	348.727
Presupuesto De Alteración	\$	963.900
1,0% Derechos De Alteración	\$	9.639
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>358.366</b>



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/EIQ/cfv.  
Kardex 25.715