



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	97101	18 ABR 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	734	29-09-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.709
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	CAMARONES	1946
ROL DE AVALUO		889-15
SITIO		MANZANA
5.	6	123
LOTEO		POB. SAN JOSE
PLANO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1939	1217
AÑO		2003
CBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE ○ RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GRACIELA CORTEZ MEZA	9.225.775-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	128,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	102,00 m ²	102,00 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	102,00	1	VIVIENDA	D-4	\$ 119.159	\$ 12.154.218
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	102,00					\$ 12.154.218

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 102,00 m2** en un piso, destinados a **vivienda**.

La **Obra Nueva de 102,00m2** de un piso está compuesta por: 2 salas multiuso, 2 bodegas, 2 baños y 2 dormitorios.
 - Cuenta con un calzo de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **102,00 m2** destinada a **vivienda** de un piso. En una propiedad que cuenta con **128,00 m2 de superficie predial**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 Arquitecto: Mauricio Flores Peralta. Rut: 13.862.110-1
 Constructor: Mauricio Flores Peralta.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- **Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4501243 de fecha 29/02/2016, por un valor de \$ 182.313.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	128,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	102,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	102,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 12.154.218
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 182.313
DERECHOS A PAGAR	\$ 182.313



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/DCZ/cfv.
 Kardex 25.709

Permiso Construcción N° 107491
 De fecha 18 ABR 2016