

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	1.7489	14 ABR. 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	736	29-09-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Y AMPLIACION		18.149
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION			ROL DE AVALUO
4.	AVDA. LAS ACACIAS N° 2340		2006-13
	SITIO	MANZANA	LOTEO O POBLACION
5.	8	O	POB. TARAPACA ORIENTE
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
6.	4329	2293	1992
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	FABIO ALDERETE ALDERETE	15.001.462-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	200,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA Y COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	227,62 m ²	308,52 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	227,62	1	VIVIENDA	C-3	\$ 166.851	\$ 37.978.625
14							
15	MODIFICACION						\$ 2.850.000
17							
18							
19							
20							
21							
23							
24							
25							
26	TOTALES	227,62					\$ 40.828.625

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°9287 del 06/02/2015**, consistente en una **Alteración, y Ampliación de 227,62 m2**, en propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.C. N° 9287 de 06/02/2015 que aprobó una alteración sin aumento de superficies.
- C.R. N°2049 de 03/05/2002 que recibió 80,90m2 con destino comercio.

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos y presupuesto correspondiendo a:

- Apertura y cierre de vanos, retiro e instalación de puerta, retiro de ventanas.

La **Ampliación de 227,62** destinada a vivienda consiste en:

- **Primer Piso:** Bodega 1, bodega 2, estar, escalera, baño.
- **Segundo Piso:** Comedor, cocina, baño, pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, salón estudio, living.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **308,52 m2** en dos pisos, con destino **Vivienda y comercio** en una propiedad que cuenta con una superficie predial de **200,00 m2**. Distribuidos de la siguiente manera:

- **Primer Piso:**
Vivienda (71,38m2): Pasillo, bodega 1, bodega 2, estar, escalera, baño.
Comercio (80,90m2): local comercial 1, oficina 1, oficina 2, pasillo, baño, local comercial 2, baño.
- **Segundo Piso:**
Vivienda (156,24m2): Comedor, cocina, baño, pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, salón estudio, living

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
- ✓ Arquitecto: Sergio Ignacio Villegas Ortiz 11.185.431-2
- ✓ Constructor: Sergio Ignacio Villegas Ortiz
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4545649 de fecha 06/04/2016, por un valor de \$ 591.054

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	80,90	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	227,62	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	308,52	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 37.978.625
1,5% Derechos Ampliación	\$ 569.679
Presupuesto De Modificación	\$ 2.850.000
0,75% derechos de Modificación	\$ 21.375
DERECHOS A PAGAR	\$ 591.054



YASNA VICENTE PEREZ
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/EIQ/cfv.
 Kardex 18149