



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	107407	06 ABR 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	884	16/11/2015

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION MENOR 100 M2 Y ALTERACIONES	25.690
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
	CALLE O CAMINO	ROL DE AVALUO
4.	Jose Morales Cares N° 3669-3713	9149-6
	SITIO	MANZANA
5.	19	1
	LOTEO	PLANO
6.	Chinchorro Oriente II "Jallalla"	
	INSC. A FOJAS	NUMERO
6.	3644	2321
	AÑO	CBR DE
6.	2001	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		ALBERTO RIOS ROJAS		9.969041-0
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	70,00 m2
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	Vivienda y Comercio	2
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	55,93 m2	84,91 m2
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.	D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	55,93		Vivienda	C-4	\$ 119.159	\$ 6.664.563
14	Alteración						\$ 584.885
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	55,93					\$ 7.249.448

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 55,84 m2** en dos piso, destinados a **vivienda**, en propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes:

- PC N° 11.175 de fecha 27/10/1999 y RF N° 7.517 de 24/10/2000 con una superficie construida de 28,98 m2. destinados a **Vivienda**.

La **Ampliación de 55,84 m2** está compuesta por:

- o **1er Nivel (12,69 m2):** Cocina y escalera.
- o **2do Nivel (43,15 m2):** Bodega, bodega/closet y dormitorio 1.
- o Cuenta con un calzo de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **84,82 m2** destinada a **vivienda**, en dos pisos. En una propiedad que cuenta con **70,00 m2 total de terreno**.

Finalmente queda distribuido de la siguiente manera:

- **1er Nivel (41,67 m2):** Cocina, baño 1, comedor-sala de estar y escalera.
- **2do Nivel (43,15 m2):** Bodega, bodega/closet y dormitorio 1.
- Cuenta con un calzo de estacionamiento.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Ester Núñez Saez. Rut: 13.413.526-3
Constructor: Ester Núñez Saez.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín Municipal N° 4492959 de fecha 08/02/2016 por un valor de \$ 52.909.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	70,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	28,98	
Superficie ampliar	55,84	
Superficie Total	84,82	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DE DERECHOS	
Presupuesto Total	\$ 7.249.448
Presupuesto Ampliación	\$ 6.664.563
1,5% Ampliación	\$ 99.968
Presupuesto Alteración	\$ 584.885
1% Alteración	\$ 5.849
Total Derechos	\$ 105.817
50% Vivienda Social	\$ 52.909
Derechos a Pagar	\$ 52.909



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/DG/cfv
Kardex 25690