

## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	1 / 485	06 ABR 2016
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	1032	31-12-2015

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACION DE P. C. N° 8076 DE 06/10/1992		8.822
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>			
URBANO		<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	<input type="checkbox"/>
<b>DIRECCION</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4. GINEBRA		3474	2442-39
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO O POBLACION</b>	<b>PLANO</b>
5. 9	J	VILLA PEDRO LAGOS	
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6. 59V	77	2015	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	ALVARO CHALLAPA LOZANO	16.223.935-K
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	193,75 m <sup>2</sup>	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	VIVIENDA	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	58,43 m <sup>2</sup>	184,01 m <sup>2</sup>	
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	58,43	1	VIVIENDA	C-3	\$ 166.851	\$ 9.749.104
14							
15	MODIFICACION						\$ 5.850.000
16							
18							
19							
20							
21							
22							
26							
27							
28	<b>TOTALES</b>	<b>58,43</b>					<b>\$ 15.599.104</b>

Tiene permiso para Modificar el permiso de Construcción N° 8076 de fecha 06/10/1992 y realizar ampliación a la propiedad que cuenta con destino de Vivienda, cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N° 8076 de fecha 06/07/1992, que aprobó una superficie total de 139,56 m2, destinada a vivienda DFL 2/59.

La Modificación consiste en:

- Ampliación de 58,43 m2, compuesta por:
  - o Primer piso (11,17 m2): ampliación cocina, y terraza.
  - o Segundo piso (47,26): estar, dos dormitorios, escalera, ampliación dormitorio y ampliación closet.
- Las modificaciones se encuentran descritas en presupuesto y estas corresponden a:
  - retiro de puertas.
  - retiro de escalera.
  - modificación muro exterior e interior.
  - retiro de ventanas segundo nivel.
  - arreglo de rasgos.
  - revestimiento de muro interior y exterior.
  - modificación muros dormitorio.
- Demolición de 13,98 m2 correspondientes a dormitorio en primer piso.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **184,01 m2** destinada a vivienda en dos pisos. En una propiedad que cuenta con **193,75 m2 total de superficie predial.**

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- **Primer piso (97,82 m2):** terraza, hall acceso, estar, comedor, cocina, baño, dos dormitorios, pasillo y escalera.
- **Segundo piso (86,19 m2):** estar, tres dormitorios, baño, dormitorio con baño y closet.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Sergio Villegas Ortiz.  
Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ La propiedad pierde su condición de DFL N° 2/59.
- ✓ A la recepción final de este permiso de construcción o su modificación se verificara el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4527487 de fecha 28/03/2016 po un valor de \$ 190.112

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	193,75	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	139,56	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	58,43	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	13,98	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	184,01	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 9.749.104
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 146.237
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 5.850.000
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 43.875
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 190.112</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/cfv.  
Kardex 8822