



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA	
1.	117482	06	ABR 2016
SOLICITUD N°		FECHA	
2.	963	07/12/2015	

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°	
3.	Obra Nueva			25.721
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO		ROL DE AVALUO
4.	Avda. Capitán Avalos N° 1658		2871-42	
SITIO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	43	G	Los Industriales IV	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	GBR DE
6.	6606	2522	2008	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
7.		EVA		BENEDICTA MORALES ALVARADO		9.132.282-K	
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
8.							

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	100,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	56,46 m2	56,46 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	Art. Trans. Ley 20.251 del 04/03/08	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	56,46		Vivienda	H-4	\$ 76.295	\$ 4.307.616
14	Demolición						\$ 2.062.173
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	56,46					\$ 6.369.789

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Regularizar Demolición y Obra Nueva de 56,46 m2, destinados a vivienda, en propiedad ubicada en calle Capitán Ávalos N°1658, población Los Industriales IV, Arica, Rol 2871-42.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N° 9063 de fecha 21/11/94 para una superficie de 7,00 m2 aprobados.
- PC N° 9100 de fecha 29/12/94 para una superficie de 22,95 m2 aprobados.
- La Demolición se refiere a la totalidad de la vivienda existente de 29,95 m2 la que se encuentra con daños estructurales irrecuperables.

La Obra Nueva de 56,45 m2 está compuesta por:

- Primer Piso (31,65 m2): Estar-comedor, cocina, baño, estudio y escalera.
- Segundo Piso (24,80 m2): Dormitorios 1 y 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 56,46 m2 destinados a vivienda, compuesta de :

- ✓ **Primer Piso :** Estar-comedor-cocina, baño, estudio, escalera.
- ✓ **Segundo piso:** Dormitorios 1 y 2.

La propiedad cuenta con 100,00 m2 total de superficie predial.

Notas:

- ✓ El Permiso de Edificación se acoge al Art. 5.1.4 numeral 6.2.1 de la OGUC, y al Art. 116 bis D de la LGUC.
- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Gaston Soto Docmac.
Constructor: SERVIU / empresa a definir
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Para calcular el monto final de la demolición, correspondiente a 80 U.F., se consideró el valor de la unidad de fomento del día 17-06-2016, fecha de aprobación del permiso por parte del arquitecto revisor.
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Edificación o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	100,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Obra Nueva	56,46	
Superficie Total	56,46	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto Total	\$ 4.307.616
Presupuesto Obra Nueva	\$ 64.614
Presupuesto Demolición	\$ 2.062.178
0,5% Demolición	\$ 10.311
DERECHOS A PAGAR	0


ASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES