



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17478	06 ABR. 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	18	08-01-2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	AMPLIACION Y ALTERACION		25.724
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	GUILLERMO THOMAS		31
SITIO		MANZANA	PLANO
5.	17	N	CONJUNTO HABIT. LOMAS DE MIRAMAR, I ETAPA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3421	2865	2014
		GBR DE	
		ARICA	

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ELENA DEL CARMEN JORDAN ROCHER	7.083.365-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	76,22 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	57,49 m <sup>2</sup>	105,62 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	57,49	1	VIVIENDA	C-4	\$ 119.159	\$ 6.850.451
14							
15	ALTERACION						\$ 690.300
16							
18							
19							
20							
21							
22							
26							
27							
28	TOTALES	57,49					\$ 7.540.751

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 57,49 m<sup>2</sup>** en dos pisos, destinados a **vivienda**, en propiedad que cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- R.F. N° 7290 de fecha 22.12.1999 con una superficie recibida de 48,125m<sup>2</sup>.
- P.C. N° 10776 de fecha 26.10.1998 que autorizo una superficie de 48,125m<sup>2</sup>.

La **Alteración** esta detallada en presupuesto y planimetría y corresponde a:

- Retiro de tabiquería y, retiro de puertas y ventanas y apertura de vanos.

La **Ampliación de 57,49 m<sup>2</sup>** en dos pisos esta compuesta por:

- o 1er Piso: Comedor, baño, cocina.
- o 2do Piso: Dormitorio principal, dormitorio 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **105,62 m<sup>2</sup>** destinados a **vivienda**, en dos piso. En una propiedad que cuenta con una superficie predial de **76,22 m<sup>2</sup>** de terreno. Quedando distribuido de la siguiente manera:

- 1er Piso: Sala de estar, escalera, comedor, cocina y baño.
- 2do Piso: Pasillo, escalera, baño2, dormitorio principal, dormitorio 2, dormitorio 3.
- La propiedad cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Mario Toro Herrera. Rut: 7.799.884-5  
Constructor: Mario Toro Herrera.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4523913 de fecha 24/03/2016, por un valor de \$ 109.660

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	76,22	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	48,125	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	57,49	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	105,62	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Ampliación	\$	6.850.451
1,5% Derechos Ampliación	\$	102.757
Presupuesto De Alteración	\$	690.300
1,0% Derechos De Alteración	\$	6.903
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>109.660</b>



**YASNA VICENTE PÉREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/EIQ/cfv.  
 Kardex 25.724