



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	117477 1 <sup>da</sup>	05 ABR 2016
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	400	08/04/2015

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	ALTERACION Y AMPLIACION MAYOR 100 M2	24190
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
	<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	Las Codornices N° 1690	441-25
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>
5.	16	B
	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
6.	COTACOTANI II	
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>
6.	337	376
	<b>AÑO</b>	<b>CBR/DE</b>
6.	1991	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	Susana	Olga	Zuñiga Caqueo	13.862.116-2
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>
9.	Privado	199,00
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10.	Vivienda	1
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11.	283,93 m2	329,08 m2
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	283,93		Vivienda	C-3	\$ 162.789	\$ 46.220.681
14	Alteraciones						\$ 363.137
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	283,93					\$ 46.583.818

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 283,93 m2**, destinados a **vivienda**, en propiedad ubicada en Calle Las Codornices N°1690, Arica. Rol 441-25. La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- ✓ P.C: N° 7302 del 19/06/1990 por una superficie de 45,15m2
- ✓ C.R. N° 4625 del 21/09/1990 por una superficie de 45,15m2

Las alteraciones efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a:

- Demolición muro.
- Eliminación de vanos.
- Se elimina escalera.

La **Ampliación de 283,93 m2** está compuesta por:

**Piso Zócalo:** Bodega, estacionamiento 1, 2, lavadero, patio.

**Primer Piso:** Estar comedor 1, terraza, baño 1, lavadero, cocina, estar comedor 2.

**Segundo Piso:** Dormitorio 1, 2,4,5, pasillo 1, 2, baño 2,3,4, pasillo, balcón, closet.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **329,08 m2** destinados a **vivienda**, compuesta de:

**Piso Zócalo:** Antejardín, Bodega, estacionamiento 1, 2, lavadero, patio.

**Primer Piso:** Estar comedor1, terraza, cocina, baño 1, lavadero, cocina, estar comedor2.

**Segundo Piso:** Dormitorio 1, 2, 3, 4,5, pasillo 1, 2, baño 2,3,4, pasillo, balcón, closet.

En una propiedad que cuenta con **329,08 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Gisela Valenzuela Flores.  
Constructor: Gisela Valenzuela Flores.
- Por Resolución N° 4366 donde se regulariza solicitud acogida al Art. 124 de la L.G.U.C. por 6,27 m2.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Cancela los derechos municipales según Convenio de Pago N° 14423 de fecha 21/09/2015 dando un pie de \$ 209.083.- y saldo en 3 cuotas de \$ 162.620.-

Cancela pie según Boletín de Pago N° 4367888 de fecha 21/09/2016.

RESUMEN DE SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	199,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	45,15	
Superficie a Ampliar	283,93	
Superficie Total (existente más ampliada)	329,08	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto Total	\$ 46.583.818
Presupuesto Ampliación	\$ 46.220.681
1,5% Ampliación	\$ 693.310
Presupuesto Alteración	\$ 363.137
1% Alteración	\$ 3.631
<b>Total Derechos a Pagar</b>	<b>\$ 694.942</b>

  
**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**