



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	1 / 4 / 4	05 ABR. 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	901	19/11/2015

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	Obra Nueva	25.718
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
	CALLE O CAMINO	ROL DE AVALUO
4.	Calle Hualles N° 3025	1290-184
	SITIO	MANZANA
5.	8A-2	S/N
	LOTEO	PLANO
5.	Saucache Agrícola	
	INSC. A FOJAS	NUMERO
6.	1165	1416
	AÑO	CBR DE
	2015	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			IVAN ALFREDO GUERRA MORALES	14.1456.726-9
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO.m2
9.	PRIVADO	627,34
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	Vivienda	2
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	213,24 m2	213,24 m2
	LEYES QUE SE ACOGE	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	213,24		Vivienda	C-3	\$ 166.851	\$ 35.579.307
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27.	TOTALES	213,24				\$	35.579.307

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 213,24 m2** en dos pisos, destinados a **vivienda**, en propiedad ubicada en **calle Hualles N° 3025, Arica. Rol 1290-184.**

La **Obra Nueva de 213,24 m2** está compuesta por:

1er Piso (115,79 m2): Hall, Estar, Oficina, Comedor, Cocina, Cuarto de Lavandería, Baño 1, escalera, Terraza 1.

2do Piso (97,45 m2): Dormitorio Principal, Baño 2, W. Closet, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Baño 3, Terraza 2.

- Cuenta con un calzo de estacionamiento.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **213,24 m2.** destinados a **vivienda** en dos pisos, en una propiedad que cuenta con **627,34m2 de superficie predial.**

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Edgardo Hernández Toro. Rut: 10.989.726-4
Constructor: Edgardo Hernández Toro.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

Canceló los derechos municipales mediante Bolefín de Pago N° 22/03/2016 por un valor de \$ 533.690.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	627,34	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Obra Nueva	213,24	
Superficie Total	213,24	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto Total	\$ 35.579.307
Presupuesto Obra Nueva	\$ 533.690
DERECHOS A PAGAR	\$ 533.690



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES