



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17471 | 05 ABR 2016 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 1003 | 17-12-2015 |

| | | | |
|---------------------------|-------------------------|---|-------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | AMPLIACION Y ALTERACION | | 551 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> | |
| DIRECCION | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. | 18 DE SEPTIEMBRE | 2071 | 546-5 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO O POBLACION |
| 5. | 28 | 456 | MAIPU ORIENTE |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6. | 2557 | 1821 | 2008 |
| | | | CBR DE |
| | | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | ROSA LEONOR FIGUEROA FUENTES | 5.866.099-K |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|-------------------------|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m ² | |
| 9. | PRIVADO | 342,00 m ² | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | EQUIPAMIENTO (OFICINAS) | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 35,03 m ² | 157,33 m ² | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE/M2 | CANT | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR/M2 | SUBT.VALOR |
|----|------------|---------------|------|----------|---------------|------------|--------------|
| 13 | AMPLIACION | 23,43 | 1 | OFICINAS | C-3 | \$ 166.851 | \$ 3.909.319 |
| 14 | | 11,60 | | | G-3 | \$ 119.159 | \$ 1.382.244 |
| 15 | ALTERACION | | | | | | \$ 695.000 |
| 16 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | |
| 28 | TOTALES | 35,03 | | | | | \$ 5.986.563 |

Tiene permiso para realizar **alteración y ampliación de 35,03 m2**, en primer nivel, de la propiedad con destino de Equipamiento de Servicios, específicamente, Oficinas. Cuenta con la siguiente antecedentes preliminares:

- Autorización N°68 de fecha 05/09/2008 para cambiar destino de **Vivienda a Oficinas**.
- PC N° 109 de fecha 31/12/1962 y RF N° 13 de 13/02/1967 con una superficie aprobada de 122,3 m2, destinada a vivienda.

La **Ampliación de 35,03 m2** está compuesta por:

- o 1er piso (23,43 m2): Sala de Reuniones.
(11,6 m2): Oficina 4.

Las alteraciones se encuentran descritas en presupuesto y estas corresponden a:

- Trazado.
- Demolición muros y tabiques.
- Extracción de puertas y ventanas.
- Extracción de escombros.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **157,33 m2** destinada a Oficinas, en un piso. En una propiedad que cuenta con **342,00 m2 total de superficie predial**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- Piso 1 (157,33 m2): centro de alerta temprana, oficina 1, oficina 2, oficina 3, oficina 4, oficina 5, oficina 6, sala de exposición, sala de reuniones, cocina, baños.
- La propiedad cuenta con dos calzados para estacionamiento.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Edgardo Alberto Hernández Toro
Constructor: Sr. Esteban Augusto Labra Pérez.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos**
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4529638 de fecha 29/03/2016, por un valor de \$ 86.323

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 342,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos) | 122,30 | |
| Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos) | 35,03 | |
| Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 157,33 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|-----------------------------|-----------|---------------|
| Presupuesto De Ampliación | \$ | 5.291.563 |
| 1,5% Derechos Ampliación | \$ | 79.373 |
| Presupuesto De Alteración | \$ | 695.000 |
| 1,0% Derechos De Alteración | \$ | 6.950 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ | 86.323 |



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/cfv.
Kardex 551