



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----|----------------|-------------|
| 1. | NUMERO PERMISO | FECHA |
| | 1 / 5 / 5 | 11 SEP 2015 |
| 2. | SOLICITUD N° | FECHA |
| | 422 | 18-06-2015 |

| | | | |
|---------------------------|------------------|--|--------------------------------|
| 3. | | SE CONCEDE PERMISO DE | EXPEDIENTE N° |
| | | REGULARIZACIÓN DE AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN | 15.413 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| 4. | CALLE O CAMINO | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| | DIEGO DE ALMAGRO | 1883 | 593-10 |
| 5. | SITIO | MANZANA | LOTEO O POBLACION |
| | 11 | 434 | POB. MAIPU ORIENTE |
| 6. | INSC. A FOJAS | NUMERO | AÑO |
| | 1006 | 909 | 1996 |
| | | | CBR DE |
| | | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|----|------------------------|----------------------|
| 7. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| | MELISSA PANTOJA BLANCO | 13.637.951-8 |
| 8. | REPRESENTANTE LEGAL | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|-----|----------------------------|--|
| 9. | EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m ² |
| | PRIVADO | 240,00 m ² |
| 10. | DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |
| | COMERCIO | 1 |
| 11. | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO |
| | 15,66 m ² | 172,95 m ² |
| 12. | LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA |
| | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | PERMISO URBANIZACION N° |
| | | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M ² | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M ² | SUBT. VALOR |
|----|------------|---------------------------|-------|----------|---------------|----------------------|--------------|
| 13 | AMPLIACION | 15,66 | 1 | COMERCIO | D-3 | \$ 162.789 | \$ 2.549.276 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | ALTERACION | | | | | | \$ 420.248 |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | TOTALES | 15,66 | | | | | \$ 2.969.524 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Menor, Alteración y Ampliación de 15,66 m2, destinados a comercio.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°10465 de fecha 28/01/98 y con una superficie total aprobada de 115,90 m2 destinada a comercio.
- Certificado de regularización acogido a Ley N°19583/1998 N° 0288 del 17/02/2000 con una superficie aprobada de 41,39 quedando finalmente 157,29 m2 aprobadas y recepcionadas.

Las alteraciones realizadas se encuentran señaladas en planimetría y presupuesto adjunto al expediente.

La Ampliación de 15,66 m2 está compuesta por:

Primer piso:

Baño, cubierta en patio.

Finalmente la propiedad queda con una **superficie total construida de 172.95 m2 destinados a Comercio**, distribuidos de la siguiente manera:

Primer piso: Bodega, Lavadero, Cocina, Horno, Comedores, Bodega, Baño Personal, Baño Damas, Baño varones, Baño. Cuenta con 3 calzos de estacionamiento.

En una propiedad que cuenta con 240,00 m2 total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Hugo Ly Alba. Rut: 6.394.207-3

Constructor: Hugo Ly Alba.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

- Canceló los derechos municipales en boletín N° 4361852 de fecha 02 de Septiembre del año 2015, por un valor de \$ 42.441

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 240,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos) | 157,29 | |
| Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos) | 15,66 | |
| Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 172,95 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|-----------------------------|------------------|
| Presupuesto De Ampliación | \$ 2.549.276 |
| 1,5% Derechos Ampliación | \$ 38.239 |
| Presupuesto De Alteración | \$ 420.248 |
| 1,0% Derechos De Alteración | \$ 4.202 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 42.442 |

RDAYPGO/cfv.
Kardex/15.413


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

17313
 PERMISO CONSTRUCCION N°
 DE FECHA 11 SEP 2015