



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17308	09 SEP 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	483	13/07/2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	Obra Nueva		A-955
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO ☒ RURAL ☐	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. Avda. San Ignacio de Loyola S/N			2837-55
SITO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. Lote 1		El Alto Arica	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 1522	1806	2015	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APÉLLIDO PATERNO		APÉLLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		SERVIU REGION ARICA Y PARINACOTA		61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		Juan Rodrigo Arcaya Puente		10.196.779-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.		Privado 90.900,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.		Viviendas 2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.		28.561,99 m2	28.561,99 m2
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		DLF 2/59 SI ☒ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	28.561,69	SEGÚN TABLA ANEXA				
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	28.561,69					

Permiso Construcción N° 17308
De fecha 09 SEP 2015

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	51.782,19	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existente		
Superficie Obra Nueva	28.561,69	
Superficie Total (existente más proyectada)	28.561,69	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
SEGÚN TABLA	
DERECHOS A PAGAR	\$ 29.081.702





ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



RDA/CJC/EIQ/cac
 A-955

Permiso Construcción N°

17

308

De fecha

09

SEP

2015

CÁLCULO DE DERECHOS CONJUNTO HABITACIONAL RELOCALIZACIÓN GUANACAGUA 3

468 UNIDADES VIVIENDA TIPO PAREADA													₡
MEMO DDJ-ESP N°06/2	ART.131 LGUC	N° UNIDAD	SUP.POR UNIDAD	SUP.TOTAL M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCOT	1.5%	TOTAL A PAGAR	
1°	1 A 2	2	60,37	120,74	B3	186.039,00	22.462.348,86	0	0,00	22.462.348,86	1.5%	336.935,23	
2°	3 A 5	3	60,37	181,11	B3	186.039,00	33.693.523,29	10%	3.369.352,33	30.324.170,96	1.5%	454.862,56	
3°	6 A 10	5	60,37	301,85	B3	186.039,00	56.155.872,15	20%	11.231.174,43	44.924.697,72	1.5%	673.870,47	
4°	11 A 20	10	60,37	603,7	B3	186.039,00	112.311.744,30	30%	33.693.523,29	78.618.221,01	1.5%	1.179.273,32	
5°	21 A 40	20	60,37	1207,4	B3	186.039,00	224.623.488,60	40%	89.849.395,44	134.774.093,16	1.5%	2.021.611,40	
6°	41 A 468	428	60,37	25838,36	B3	186.039,00	4.806.942.656,04	50%	2.403.471.328,02	2.403.471.328,02	1.5%	36.052.069,92	
TOTAL UNIDADES		468	TOTAL SUP. M2	28253,16	TOTAL A PAGAR VIVIENDA S TIPO PAREADA								40.718.622,90

4 UNIDADES VIVIENDA TIPO AISLADA												
AMMO DDU-ESP Nº06/2	ART. 131 LGUC	Nº UNIDAD	SUP. POR UNIDAD	SUP. TOTAL M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCU	1.5%	TOTAL A PAGAR
1º	1 A 2	2	61,48	122,96	B3	186.039,00	22.875.355,44	0	0,00	22.875.355,44	1.5%	343.130,33
2º	3 A 5	2	61,48	122,96	B3	186.039,00	22.875.355,44	10%	2.287.535,54	20.587.819,90	1.5%	308.817,30
TOTAL UNIDADES		4	TOTAL SUP. M2	245,92	TOTAL A PAGAR VIVIENDAS TIPO AISLADA			651.947,63				

1 UNIDAD VIVIENDA TIPO MOVILIDAD REDUCIDA										
ART. 130 LGUC	Nº UNIDAD	SUP. POR UNIDAD	SUP. TOTAL M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCU	TOTAL A PAGAR
1	1	62,61	62,61	B3	186.039,00	11.647.901,79	0	0,00	11.647.901,79	174.718,53
TOTAL UNIDAD	1	TOTAL SUP. M2	62,61					TOTAL A PAGAR	MOVILIDAD REDUCIDA	174.718,53

TOTAL SUPERFICIE M2	28561.69
TOTAL A PAGAR 15% OBRA NUEVA ART. 130 LGUC \$	41'545'289.05
DESCUENTO 30% REV. INDEPENDIENTE	12'463'586.72
TOTAL A PAGAR \$	29'081'702.34

Directora de Obras

ROSA DIMITSTEIN ARDITI

ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción Nº
De fecha 09 SEP 2015