



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL PARCIAL N° 11.462.../15

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, CERTIFICA
QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: PATRICIO FLORES BLAS
R.U.T.	: 13.580.880-9
ROL AVALUO N°	: 9168-22
DIRECCION	: ROBINSON ROJAS N° 3622
PERMISO DE EDIFICACION N°	: 17.277 DE FECHA 28 DE JULIO 2015.
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 7.605.758.-
SE RECIBE CONFORME LA	: MODIFICACION DE P.E. N° 16.436 DEL 21/06/12. DE: 61.89 m²
DESTINADA A	: VIVIENDA Y COMERCIO.

Se recibe parcialmente Permiso de Edificación N° 17.277 de fecha 28/07/2015, mediante el cual autoriza modificación de P.E. N° 16.436 de fecha 21/06/12.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 11.175 con fecha 27/10/1999 y una R.F. N° 7.517 con una superficie total autorizada de 59,12 m² en dos pisos.
- P.C N° 16.436 con fecha 21/05/2012, sin R.F. con una superficie de 25,35 m² el cual se declaró vigente, fue modificado y se agregó una ampliación de 61,89 m² con el N° 17.277.
- Modificación de P.E. N° 17.277 con fecha 28/07/2015 sin R.F. con una superficie de 61,89 m².

La Modificación de 61,89 m² consiste en:

Primer piso vivienda de 19,39 m²: Pasillo techado.

Segundo piso vivienda de 42,50 m²: Estar, comedor, baño, pasillo techado y balcón.

Se reciben **29,56 m²** destinados a **Local Comercial**, quedando por recibir **87,24 m²** destinados a vivienda.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 59,12 m² destinado a local comercial, en una propiedad que cuenta con 103,75 m² total de terreno.

Notas:

- ✓ El profesional que asume como Constructor es el Sr. Mauricio Flores Peralta.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CLASIFICACIÓN : D-4

ARQUITECTO : Mauricio Flores Peralta. Rut.: 13.862.110-3

CONSTRUCTOR : Mauricio Flores Peralta Rut.: 13.862.110-3

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- ✓ CERTIFICADO DE PAVIMENTOS BUEN ESTADO DE ACERAS, SOLERAS Y BAJADAS DE VEHICULOS Nº 164908 DE FECHA 02/06/2015, EMITIDO POR SERVIU.
- ✓ INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, EMITIDO POR EL SR. MAURICIO FLORES PERALTA, ARQUITECTO, RUT. 13.862.110-3
- ✓ INFORME DE TECNICO DE CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 144 DE LA L.G.U.C., EMITIDO POR EL SR. MAURICIO FLORES PERALTA, ARQUITECTO, RUT.: 13.862.110-3.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN Nº 4356340 DEL 21/08/2015 POR \$ 22.034.-

ARICA, 16 OCT 2015



GASTÓN BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)


GBC/SRO/abg.