



REPUBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Kardex : A-901  
Ingreso Folio : 700 de fecha 22/09/2015

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° **11459** /15

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO N° : 953-15  
PROPIETARIO (A) : **INMOBILIARIA JEDIMAR LTDA.**  
R.U.T. : 76.350.947-8  
REPRESENTANTE LEGAL : JESUS DIEZ GONZALEZ  
R.U.T. : 7.012.345-2  
UBICADA EN : CALLE BRASIL N° 121

**QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCION N° 15.032 DE FECHA 12/09/2008.**

**CON UN PRESUPUESTO DE \$ 213.323.281.-**

**SE RECIBE CONFORME LA:** Obra Nueva **DE: 1.622,80 m2**

**DESTINADA A:** Equipamiento de Servicios

**COMPUESTA POR:**

Se recibe Permiso de Modificación N°16701 de fecha 24/05/2015, mediante el cual se modifico el Permiso de Edificación N° 15.032 de fecha 12/09/2008 que aprobó construir Obra Nueva por una superficie total de 762,85 m2 destinada a Equipamiento de Servicios, ubicada en calle Brasil N° 212, Zona Industrial.

La Modificación se refiere a la ampliación Cuerpo A y B aprobado en Permiso de Edificación N° 15.032/2008 y la ampliación de 03 cuerpos nuevo C - D y E, según se indica en planos e Informe de Revisor Independiente..

✓ **La ampliación del Cuerpo A consiste en:**

1° Piso (50,07 m2): ampliación de tres baños y pérgola.

✓ **La ampliación del Cuerpo B consiste en:**

1° Piso (22,50 m2): ampliación tres bodegas de repuesto.

✓ **La ampliación del Cuerpo C consiste en:**

1° Piso (58,25 m2): cinco bodegas.

✓ **La ampliación del Cuerpo D (726,05 m2) consiste en:**

1° Piso (633,75 m2): Bodega de Carga - Acceso, área de atención de público, baño discapacitados, comedor, baños operarios y duchas y escalera.

2° Piso (92,30 m2): pasillo privado 1, privado 2, sala disponible, sala de reuniones, archivo, kitchenette y dos baños.

✓ **La ampliación del Cuerpo E consiste en:**

1° Piso (3,08 m2): caseta de guardia.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada de **1.622,80 m2 destinados a equipamiento de Servicios** en propiedad que cuenta con una superficie total de terreno de 13.471,93 m2. Cuenta con una capacidad de 26 calzados de estacionamiento. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

**Cuerpo A (458,68 m2):**

1º Piso : 19 ampliación, 3 bodegas, fototerapia, gimnasio, estar, oficina, lavado, 2 baños, vestuario, cocina, , 2 sistemas de baños, ampliación de tres baños y pérgola.

**Cuerpo B (356,74 m2):**

1º Piso: oficina, comedor, duchas baños, bodega repuestos, útiles de aseo, 4 estacionamiento mantenimiento (con 2 pozos), ampliación tres bodegas de repuesto.

**Cuerpo C consiste en:**

1º Piso (58,25 m2): cinco bodegas.

**Cuerpo D (726,05 m2) consiste en:**

1º Piso (633,75 m2): Bodega de Carga - Acceso, área de atención de público, baño discapacitados, comedor, baños operarios y duchas y escalera.

2º Piso (92,30 m2): pasillo privado 1, privado 2, sala disponible, sala de reuniones, archivo, kitchenette y dos baños.

**Cuerpo E consiste en:**

1º Piso (3,08 m2): caseta de guardia.

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Cuenta con cambio de propietario del bien raíz. Se adjunta copia de la modificación de escritura de la Sociedad Empresa de Transportes Rurales Rut: 80.3414.700-0, la cual traspasa sus bienes a inmobiliaria Jedimar Ltda Rut: 76.350.947-8.
- Cuenta con Análisis vial básico aprobado mediante Oficio N° 553 de fecha 10/09/2014 emitido por la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones.

---

CLASIFICACIÓN : A-3 y E-3  
ARQUITECTO : Ramón Gonzalo Cardemil Winkler – R.U.T. 12.104.347-5  
CONSTRUCTOR : Danilo de la Vega Cotroneo – R.U.T. 15.096.267-6



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. S/ N° EMITIDO POR EL ARQUITECTO SR. RAMON GONZALO CARDEMIL WINKLER.
- MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N° Y SIN FECHA EMITIDO POR EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR DANILO DE LA VEGA COTRONEO
- CERTIFICADO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 168 DE FECHA 31/03/2014 EMITIDA POR EMPRESA AGUAS DEL ALTIPLANO.  
INSTALADOR : JULIO SAGUEZ ROJAS- R.U.T. : 7.000.454-2
- CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA N° 209334 DE FECHA 23/10/2008 EMITIDO POR SEC  
INSTALADOR : LUIS TUPA MAMANI – R.U.T. N° 13.004.851-K  
CERTIFICADO DE INSTALACION INTERIORES DE GAS N° 240026 DE FECHA 09/01/2009 EMITIDO POR SEC.  
INSTALADOR : JOSE LUIS GARRIDO ALVAREZ – R.U.T. N° 7.082.838-3
- PROYECTO DE PAVIMENTACION EMITIDO POR SERVIU.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4155667 DEL 06/01/2015 POR \$ 21.559.-

ARICA, 01 OCT 2015

  
*Rosa Dimitstein Arditi*  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/JMB/cac  
A-901