



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17323	08 OCT 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	465	06-07-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	REGULARIZACIÓN DE AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN	25.337	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	PEDRO DE VALDIVIA	2185	671-2
SITIO		MANZANA	LOTEO O POBLACION
5.	1	S/N°	POB. COOPERATIVA FERRARICA (LOTEO CHINCHORRO)
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3789	2243	2012
		CBR DE	
		ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ROLANDO SALVADOR AVILA PEREZ	3.655.811-3
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	275,00 m²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	42,68 m²	92,05 m²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE-M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR-M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	42,68	1	VIVIENDA	E-3	\$ 116.258	\$ 4.961.891
14							
15	ALTERACION						\$ 606.745
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	42,68					\$ 5.568.636

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para Regularizar Alteración y Ampliación de 42,68 m², en propiedad cuyo destino principal es vivienda.

- La propiedad cuenta con PC N°924-A del 04/02/1974 y RF N°1359 del 23/01/1979 con una superficie autorizada de 49,37 m².

La Ampliación de 42,68 m² Consiste en:

- Primer piso 42,68 m²: comedor, 2 dormitorios y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 92,05 m² con destino vivienda distribuida de la siguiente manera:

- Primer Piso 92,05 m²: Estar, 2 comedores, 4 dormitorios, baño, cocina y pasillo.

En una propiedad que cuenta con 275,00 m² total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto: Gisela Valenzuela Flores. Rut: 15.648.175-0

Constructor Gisela Valenzuela Flores.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

- Presenta inscripción de Dominio de la propiedad, según fojas 3789 N° 2243 del año 2012.

- Canceló los derechos municipales en boletín N° 4365812 de fecha 14 de Septiembre del año 2015, por un valor de \$80.496

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	275,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	49,37	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	42,68	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	92,05	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 4.961.891
1,5% Derechos Ampliación	\$ 74.428
Presupuesto De Alteración	\$ 606.745
1,0% Derechos De Alteración	\$ 6.067
DERECHOS A PAGAR	\$ 80.496



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/CJC/cfv.
Kardex 25.337

