



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL
HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.
ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL

Nº PERMISO
071
FECHA
16 OCT 2015
ROL S.I.I.
2787-9

✓ **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.772
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de Ampliación de Vivienda Social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM Nº 471 de fecha 07/07/2015.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM Nº 54 de fecha 15/07/2015, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Calle Samo Alto Nº 3449, población Los Industriales II.
- Visita Inspectiva efectuada el día 19 de Agosto 2015, realizada por la Arquitecta Revisor Sandra Riveros Ortiz.
- Los antecedentes exigidos de la Ley Nº 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO	R.U.T.
CAROLA BERNAL BELTRAN	12.214.156-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
RICHARD FERNANDEZ URRUTIA	15.008.097-5

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. Nº 9.064 de fecha 21 de Noviembre de 1994 para una superficie de 8,27 m².

La **Ampliación de 65,68 m²** está compuesta por:

Primer Nivel: Antejardín, living, comedor, cocina, baño, bodega, dormitorio 1 y 2, patio.

✓ **RESUELVO**

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de **65,68 m²** ubicada en **Calle Samo Alto, Población Los Industriales II**, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **65,68 m²** destinado a **Vivienda Social**. En una propiedad que cuenta con **112,50 m² total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel: Antejardín, living, comedor, cocina, baño, bodega, dormitorio 1 y 2, patio.

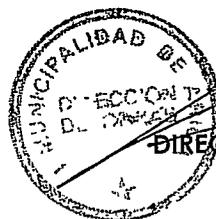
Nota: Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90 mt. cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

4. **CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

RÉSUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	112,50
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	8,27
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	57,41
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	65,68
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	0.00
1,5% DERECHOS AMPLIACION	0.00
PRESUPUESTO ALTERACION	0.00
DERECHOS ALTERACION 1%	0.00
50% DESCUENTO DFL 2	0.00
DERECHOS A PAGAR	0.00



Gastón Baeza Cortes
GASTÓN BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

④
 RDA/SPO/abg.
 c.c.: - Depto. de Permisos.
 - A - 480.
 - Archivo Parte.