



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Archivador : 926
Ingreso Folio : 787 de fecha 16/10/2015

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N°.....11471/2015

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO N° : 9401-9
DIRECCION : ALCALDE SANTIAGO ARATA GANDOLFO N° 4065.
PROPIETARIO (A) : INMOBILIARIA RIO NAPO LIMITADA.
R.U.T. : 79.754.790-5.
REPRESENTANTE LEGAL : RODRIGO MEYER ROJAS.
R.U.T. : 10.971.551-4.

QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCION N° 16.942 DE FECHA 09/09/2014.
CON UN PRESUPUESTO DE \$ 2.245.374.149.-
SE RECIBE CONFORME LA: Obra Nueva DE: 13.062,84 m²
DESTINADA A: VIVIENDA DFL N° 2 /59

Descripción del Proyecto:

Se recibe Permiso de Edificación N°16.942 de fecha 09.09.2014, mediante el cual se aprueba Obra Nueva de 13.062,84 m², destinado a Condominio Tipo A, Viviendas DFL2/59.

La **Obra Nueva de 13.062,84 m²** está compuesta por:
170 departamentos, 8 bloques de edificios de 5 pisos cada uno, más obras en primer nivel de portería, salas de basuras, sala de primeros auxilios, baño y bodega que constituyen superficie edificada más obras anexas que no constituyen superficie edificada como son; estacionamientos abiertos y áreas comunes de espacimientto como piscina, sombreaderos y jardines.

Tipo de blocks:

- **Edificio 1: 1.834,43 m².**
Sup. Común: 160,56 m².
Sup. Total Edificada 1: 1.994,99 m².
- **Edificio 2: 1.450,00 m².**
Sup. Común: 114,40 m².
Sup. Total Edificada 2: 1.564,40 m².
- **Edificio 3: 1.844,53 m².**
Sup. Común: 215,60 m².
Sup. Total Edificada 3: 2.060,13 m².
- **Edificio 4: 1.516,25 m².**
Sup. Común: 114,40 m².
Sup. Total edificada 4: 1630,65 m².
- **Edificio 5: 1.147,40 m².**
Sup. Común 111,67 m².
Sup. Total Edificada 5: 1.259,07 m².
- **Edificio 6: 1.147,40 m².**
Sup. Común 111,67m².
Sup. Total Edificada 6: 1.259,07 m².
- **Edificio 7: 1.439,00 m²**
Sup. Común 114,40 m².
Sup. Total Edificada 7: 1553,40 m².
- **Edificio 8: 1.516,30 m².**
Sup. Común: 114,40 m².
Sup. Total Edificada 8: 1.630,70 m².



REPUBLICA DE CHILE
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Finalmente la propiedad queda con una superficie **total construida de 13.062,84 m² destinada a Vivienda (departamentos)**, en una propiedad que cuenta con 12.555,63 m² total de terreno.

Nota:

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

CLASIFICACIÓN : B-3.
ARQUITECTO : Sr. Carlos Aguirre Mandiola. Rut: 3.681.129-3
CONSTRUCTOR : Sr. Jorge Niemann Figari. Rut.: 8.367.490-3
CALCULISTA : Sr. José Gonzalo Arias Esparza. Rut.: 10.478.765-7
REVISOR INDEPENDIENTE : Sr. Ezequiel Duran Rosas. Rut.: 9.532.631-5
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL: Sres. IEC Ingeniería S.A., Mario Guendelman Bredack.

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- Resolución de Urbanización N° 4285/15 de fecha 24/11/2015, otorga por la Dirección de Obras Municipales de Arica.
- Informe Favorable de Revisor Independiente N° 037 de Octubre 2015, suscrito por el Sr. Ezequiel Duran Rosas.
- Medidas de Gestión Y Control De Calidad, suscrito por el arquitecto Guido Balseca Ortiz y el ingeniero civil Jorge Niemann Figari.
- Libro de obras de la página N° 01 a la 14.
- Certificado de asignación de roles, n° 664430 de fecha 29/09/2015, emitido por el S.I.I.
- Resolución que asigna numeración domiciliaria N° 4200/15 de fecha 14/07/2015, otorgado por la Dirección de Obras municipales de Arica.
- Resolución Sanitaria N° A/1051 por el funcionamiento de Sala de Basuras del Condominio Doña Laura, de fecha 04/08/2015.
- Resolución Sanitaria N° A/1304 por el funcionamiento de Las piscinas de uso público restringido, de fecha 08/10/2015.
- Certificado de inspección del Cuerpo de Bomberos de Arica, del Plan de Emergencia, de fecha 13/09/2015.
- Informe de los ensayos oficiales conforme a Informes N° 5242-TC; 5199-TC; 5182-TC; 5179-TC; 5178-TC; 5343-TC; 5342-TC; 5295-TC; 5288-TC; 587-TC; 5271-TC; 5270-TC; 5264-TC; 5263-TC; 5669-TC; 5644-TC; 5530-TC; 5529-TC; 5457-TC; 5458-TC; 5459-TC; 5454-TC; 5453-TC; 5477-TC; 5432-TC; 5406-TC; 5405-TC; 5394-TC; 5378-TC; 5379-TC; 5351-TC; 5350-TC; 5373-TC; 5374-TC; 5731-TC Y 5638-TC.
- Certificado de Gas Licuado de Petróleos y Red de Distribución de GLP en media presión TC2 N° 1237697 de fecha 10/07/2015, emitido por S.E.C. (Instalador autorizado Sr. Jorge Vásquez Ramírez, Rut.: 10.478.491-7)
- Certificado de Declaración de Instalación Interiores de Gas TC6 N° 1258374 de fecha 21/08/2015, emitido por S.E.C. (Instalador autorizado Sr. Jorge Vásquez Ramírez, Rut.: 10.478.491-7)
- Certificado de Inspección y/o Reparación TC8 N° 273939 de fecha 24/07/2014, emitido por INTENCIL LTDA.
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 1284077 de fecha 08/10/2015, emitido por S.E.C. (Instalador autorizado Sr. Eduardo Carmona Corrales, Rut.: 13.413.855-6)
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 1278351 de fecha 01/10/2015, emitido por S.E.C. (Instalador autorizado Sr. René Ruiz Osorio, Rut: 12.608.041-7)
- Certificado de Instalación De Agua Potable y Alcantarillado N° 356 de fecha 08/10/2015, emitido por la empresa Aguas Del Altiplano. (Instalador autorizado Sr. Sergio Tartakowsky Olave, Rut.: 6.098.182-5)
- Certificado de Recepción de Obras de Pavimentación N° 142 de fecha 07/09/2015, emitido por SERVIU Región de Arica y Parinacota.

Canceló derecho municipal según boletín n° 4380559 del 16/10/2015 por \$ 22.277.-

ARICA,

27 NOV 2015



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YWP/DGZ/SRO/cfv.