



REPUBLICA DE CHILE
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Archivador : 915
Ingreso Folio : 508 de fecha 22/07/2015

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° **11468** /2015

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO N° : 56-14
DIRECCION : PATRICIO LYNCH N° 236.
PROPIETARIO (A) : SOC. DE INVERSIONES E INMOBILIARIA T Y T LTDA.
R.U.T. : 76.333.816-9
REPRESENTANTE LEGAL : LUIS TORREALBA CUBILLOS.
R.U.T. : 4.335.903-7

QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCION N° 16.841 DE FECHA 19 DE MARZO 2014.
CON UN PRESUPUESTO DE \$ 189.612.227.-

SE RECIBE CONFORME LA: Obra Nueva DE: 1.248,64 m²
DESTINADA A: Equipamiento

COMPUESTA POR:

Se recibe Permiso de Edificación N°16841 de fecha 19.03.2015, mediante el cual se aprueba Obra Nueva de 1.248,64 m² (1279,61 m²), destinados a Equipamiento tipo Oficinas.

El arquitecto presentó planos modificando el proyecto incrementando su superficie en 30,97 m².

La Obra Nueva de 1279,61 m² está compuesta por:

- **Primer Piso (383,56 m²):** Escalera, sala de bombas, caseta aseo, camarín servicio, baño servicio, escalera acceso, 1 estacionamiento minusválido y 6 estacionamientos.
- **Segundo Piso (359,58 m²) :** escalera, pasillo, privado 1A, recepción 1, baño 1, closet 1, privado 1B, privado 2A, recepción 2, baño 2, closet 2, privado 2B, privado 3A, recepción 3, baño 3, closet 3, recepción 4, closet 4, baño 4, privado 4a, escalera, privado 5a, recepción 5, baño 5, closet 5, privado 5B, privado 6, baño 6, closet 6, recepción 7, baño 7, privado 7A, recepción 8, baño 8, privado 8A, privado 8 B. baño 9 y privado 9.
- **Tercer Piso (363,07 m²) :** privado 10A, recepción 10, baño 10, closet 10, privado 10B, pasillo, privado 11A, recepción 11, baño 11, closet 11, privado 11B, privado 12A, recepción 12, baño 12, closet 12, recepción 13, closet 13, baño 13, privado 13A, escalera, privado 14A, recepción 14, baño 14, closet 14, privado 14B, privado 15, baño 15, closet 15, recepción 16, baño 16, privado 16A, recepción 17, baño 17, privado 17A, privado 17B, privado 18 y baño 18.
- **Cuarto Piso (173,40 m²):** planta libre, kitchenette, baño varones, baño damas, administración, escalera y terraza.

Se adjunta planimetría en la cual se modifica el permiso de edificación.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 1.279,61 m² destinados a Equipamiento tipo oficinas en cuatro pisos, acogida a Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, en una propiedad que cuenta con 417,06 m² total de terreno.



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Notas:

- ✓ Se cancela una suma de \$76.824.- con conceptos de ampliación por los 30,97 m² de diferencia de acuerdo a boletín N°4388130 de fecha 04/11/2015.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- ✓ Presenta ensayos de hormigón N° 3736-TC, 3465-TC, 3585-TC. Emitidos por Test Control.

CLASIFICACIÓN : C-3.
ARQUITECTO : SRA. CLAUDIA ESPINOZA ESPINOZA. RUT: 10.978.399-4
CONSTRUCTOR : SR. JORGE SILVA JONES. RUT: 14.104.217-3
CALCULISTA : SR. ALEXANDRE ROJAS ÁLVAREZ. RUT: 16.655.844-1
REVISOR INDEPENDIENTE : SR. JAIME FAJARDO DE LA CUBA. RUT: 9.981.353-9
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL: SR. SERGIO MELO VERGARA E.I.R.L. RUT: 76.866.140-5

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. S/ N° DE FECHA JULIO 2015, EMITIDO POR EL ARQUITECTO SRA. CLAUDIA ESPINOZA ESPINOZA.
- MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA JULIO 2015 EMITIDO POR EL ARQUITECTO SRA. CLAUDIA ESPINOZA ESPINOZA.
- CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N° 1263142 DE FECHA 01/09/2015 EMITIDO POR S.E.C. (INSTALADOR AUTORIZADO CARLOS RODRIGUEZ LEDEZMA, RUT: 6.839.482-1)
- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE N° 298 DE FECHA 10/09/2015, EMITIDO POR AGUAS DEL ALTIPLANO (INSTALADOR AUTORIZADO RIGOBERTO ROCHA ORTIZ, RUT: 4.196.195-3)
- CERTIFICADO DE PAVIMENTACION EMITIDO POR SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA.

Canceló derecho municipal según boletín n° 4338656 del 22/07/2015 por \$ 21.924.-

ARICA, 10 NOV 2015




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES