

## PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17356	30 NOV 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	705	24/09/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA NUEVA	A-936	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	FRANCISCO URZUA S/N°		9373-13
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	12	S/N°	MACROLOTEO PUNTA NORTE
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	2685	2150	2008
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APPELLIDO PATERNO	APPELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA		61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	JUAN ARCAJA PUENTE		10.196.779-4

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9.	PUBLICO	18146,00	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	VIVIENDAS	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11.	91,87 m2	5.755,92 m2	848,78 m2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12.	D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	75,84		Vivienda	G-3	\$ 118.104	\$ 8.957.007
14	Ampliación	16,03		Vivienda	B-3	\$ 188.992	\$ 3.029.542
15	Modificación						\$ 7.530.720
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	91,87					\$ 19.517.269

PERMISO CONSTRUCCION N° ..... **17356** .....  
 DE FECHA ... **30 NOV 2015** .....

**DESCRIPCIÓN PERMISO :**

Tiene permiso para realizar una Modificación del Permiso de Construcción N° 17065 de fecha 22/12/2014 consistente en un aumento de superficie de 91,87 m<sup>2</sup> y alteraciones en propiedad ubicada en Diaguitas, Francisco Urzúa, Linderos Poniente y Andes s/n, destinada a vivienda más equipamiento.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N° 17.065 de fecha 22/12/2014 por 5.664,05 m<sup>2</sup> aprobados.

La ampliación de 91,87 m<sup>2</sup> consiste en :

- ✓ Ampliación de 8 viviendas tipo A para grupo organizado (9,48 m<sup>2</sup> en nivel 2) : 1 Dormitorio.
- ✓ Ampliación de 1 vivienda tipo A para minusválido (16,03 m<sup>2</sup> en nivel 1 y 2) : 1 cocina y 1 baño.

Las alteraciones efectuadas en la propiedad se encuentra detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a:

- ✓ Remoción e instalación de tabiquería
- ✓ Reubicación de artefactos.

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada de 5.755,92 m<sup>2</sup> destinados a 111 viviendas tipo A, 8 viviendas para grupos organizado, 1 vivienda para minusválido, sala múltiple, áreas comunes exteriores y equipamiento acogidas al D.F.L. 2/59.

**111 Viviendas tipo A de 46,58 m<sup>2</sup> compuestas por:**

1° Piso (32,86 m<sup>2</sup>): Comedor, cocina, dormitorio 1, escalera y baño.  
2° Piso (13,72 m<sup>2</sup>): Dormitorio 2 (1ª Etapa)

**8 Viviendas tipo grupo organizado de 56,05 m<sup>2</sup> compuestas por:**

1° Piso (32,86 m<sup>2</sup>): Comedor, cocina, dormitorio 1, escalera y baño.  
2° Piso (14,72 m<sup>2</sup>): Dormitorio 2 y 3 (1ª etapa)

**Equipamiento**

Sala Multiuso de 74,45 m<sup>2</sup> : Salón, Hall, cocina y 2 baños.

**Resumen de Superficies**

Superficie de terreno	:	18.146,00 m <sup>2</sup>
Superficie 120 Lotes	:	11.985,36 m <sup>2</sup>
Superficie circulación	:	4.052,18 m <sup>2</sup>
Superficie Área Verde	:	1.671,69 m <sup>2</sup>
Superficie Equipamiento	:	436,77 m <sup>2</sup>

**Notas**

- ✓ El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley 20.016 del 25/08/2015.
- ✓ Para la Recepción Final de este permiso o su modificación se sugiere adjuntar el Análisis Vial Básico aprobado por la Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones correspondiente, de acuerdo a lo señalado en el D.S. N° 83/85 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por Análisis Vial Básico y ejecutado.
- ✓ También se verificará el cumplimiento del Art. 2.2.8. de la O.G.U.C. referido al desplazamiento de las personas discapacitadas.
- ✓ A la Recepción de este Permiso se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el C.I.P.

PERMISO CONSTRUCCION N° **17356**  
30 NOV 2015

**Profesionales que intervienen en el proyecto**

Arquitecto: Carlos Aguirre Mandiola  
Constructor : Jorge Niemann Figari  
Calculista : Ulises Valenzuela Millán  
Revisor Independiente Estructura : Ernesto Hernández Muñoz

RÉSUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES -m2	
Superficie del Terreno (incluida áreas afectas a cesiones)	18146,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	5664,05	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	91,87	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	5755,92	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4395071 de fecha 25/11/2015 por un valor de \$ 236.279.-

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 19.517.269
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 11.986.549
1,5% AMPLIACION	\$ 179.798
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 7.530.720
0,75% MODIFICACION	\$ 56.480
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 236.279</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

30-11  
YVP/JHB/cac  
A-936

PERMISO CONSTRUCCION N° ..1.7.356  
DE FECHA .....3.0.NOV..2015.....