



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17352	25 NOV 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	428	24-06-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.617
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	LOS ARTESANOS N° 887-1	ROL DE AVALUO
SITIO		MANZANA
5.	14-A	130
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.		
LOTEO		PLANO
		C.RAUL SILVA HENRIQUEZ 1° ETAPA
AÑO		CBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ARTURO LRENZO GUZMAN GREEN	4.934.664-6
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	105,125 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	134,29	66,82	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	134,29	2	VIVIENDA	C-3	\$ 165.374	\$ 22.208.074
14							\$ 333.121
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	134,29					\$ 22.541.195

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 134,29 m2** , destinados a **Vivienda** en propiedad ubicada en **calle los Artesanos,N° 887-1** ,Rol 2271-21 Arica.

La **Obra Nueva de 134,29 m2** está compuesta por:

Primer piso 66,82 m2 : antejardín ,1 calzo de estacionamiento ,estar ,comedor ,cocina , escalera ,baño visita , baño 2 , dormitorio 1 y patio .

Segundo piso 67,47 m2 : Dormitorio 2,3,y 4 , baño 3, sala multiuso y balcon.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **134,29 m2** destinados a vivienda En una propiedad que cuenta con **105,125 m2** total de terreno.

Nota :

-Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Raul Olivares Vera .
Constructor : Sr Raul Olivares Vera .

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

-Se adjunta certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F - 2015 -1183, por parte de la empresa Aguas del Altiplano.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 4393978 de fecha 23/11/2015, por un valor de \$ 333.121-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	105,13	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	134,29	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	66,82	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	67,47	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 22.208,074
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 333.121
DERECHOS A PAGAR	\$ 333.121



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)