



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

| | | |
|----|----------------|-------------|
| | NÚMERO PERMISO | FECHA |
| 1. | 17342 - 4 | 09 NOV 2015 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. | 645 | 11-09-2015 |

| | | |
|---|---|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | REGULARIZACION DE AMPLIACION Y ALTERACION | 25.159 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | |
| URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> | | |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO |
| 4. | ORLEANS | 553 |
| ROL DE AVALUO | | |
| | | 9311-10 |
| SITIO | | MANZANA |
| 5. | 18 | L |
| LOTEO | | PLANO |
| JOHN WALL II | | |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO |
| 6. | 3842 | 2131 |
| AÑO | | CBR DE |
| 2010 | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | MIGUEL GILBERTO QUEVEDO CUEVAS | 9.506.194-K |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|----------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 79,28 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 59,47 | 110,51 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT.VALOR |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | AMPLIACION | 59,47 | 2 | VIVIENDA | C-3 | \$ 165.374 | \$ 9.834.792 |
| 14 | ALTERACION | | | | | | \$ 2.750.682 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | |
| 28 | TOTALES | 59,47 | | | | | \$ 12.585.474 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una Alteración y Ampliación de 59,47m2, con destino de Vivienda, en propiedad ubicada en Pasaje Orleans N°553, Población John Wall II, Arica. Rol 9311-10.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 12105 de fecha 19/06/2002 con una superficie construida de 51,04 m2.
- R.F. N° 8063 de fecha 01/12/2002 con una superficie recibida de 51,04 m2.

Las Alteraciones realizadas a la edificación primitiva son las siguientes:

- Retiro de muros.
- Apertura de vanos.
- Reubicación de ventanas y puertas.
- Traslado de artefactos.
- Retiro de escalera

La Ampliación de 59,47 m2 en dos pisos está compuesta por:

Primer Piso 29,14m2: Cocina, logia, pasillo1, escalera.

Segundo Piso 30,33m2: Dormitorio 2, pasillo 2

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 110,51 m2 destinados a Vivienda en dos pisos, compuesta por:

Primer Piso 54,66m2: Antejardín, estacionamiento, comedor-estar, baño, pasillo 1, cocina, loggia, escalera.

Segundo Piso 55,85m2: Dormitorio 1, pasillo 2, sala múltiple, dormitorio 2.

En una propiedad que cuenta con 79,28 m2 total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Richard Araneda Vargas.
 Constructor: Richard Araneda Vargas.

- Se acoge al art. 11° de la P.R.C.A. para la ocupación del antejardín de frente secundario.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

- Este permiso se otorga en virtud de lo declarado en solicitud .FJ 3842 N° 2131 Año 2010.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 4382273 de fecha 22/10/2015 por un valor de \$ 87.515.

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 79,28 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos) | 51,04 | |
| Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos) | 59,47 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 110,51 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|----------------------------------|------------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ 9.834.792 |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION | \$ 147.522 |
| PRESUPUESTO DE ALTERACION | \$ 2.750.685 |
| TOTAL DOS | \$ 175.029 |
| 50% DSCTO. DFL 2 AMPL. V. SOCIAL | \$ 87.514 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 87.514 |



Rosa Dimistein Arditi
 ROSA DIMISTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

A
 RDA/EIQ/mhc.
 Kardex: 25.159