



REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
 AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL  
 HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.  
 ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL

Nº PERMISO	075
FECHA	27 NOV 2015
ROL S.I.L.	2562-10

✓ **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.772
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de Ampliación de Vivienda Social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM Nº 332 de fecha 12/05/2015.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM Nº 25 de fecha 18/05/2015, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Calle El Roble Nº 4421, población Belén II.
- Visita Inspectiva efectuada el día 14 de Agosto 2015, realizada por la Arquitecta Revisor Sandra Riveros Ortiz.
- Los antecedentes exigidos de la Ley Nº 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INTERESADO</b>	<b>R.U.T.</b>
MARÍA TERESA GÓMEZ LOBOS	8.330.025-6
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO</b>	<b>R.U.T.</b>
HUGO ALFONSO LY ALBA	6.394.207-3

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. Nº 4702 de fecha 12-05-1983 para una superficie de 23, 93 m<sup>2</sup>.
- R.F. Nº 2954 de fecha 29-09-1983.

La **Ampliación de 61,64 m<sup>2</sup>** está compuesta por:

- Primer Nivel 47,04 m<sup>2</sup>:** ampliación comedor, cocina.
- Segundo Nivel 14,60 m<sup>2</sup>:** dormitorio, terraza cubierta.

✓ **RESUELVO**

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción Definitiva de la Ampliación de Vivienda Social con una superficie de **61,64 m<sup>2</sup>** ubicada en **Calle El Roble Nº 4421, Población Belén II**, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **85,57 m<sup>2</sup>** destinado a **Vivienda Social**. En una propiedad que cuenta con **128,00 m<sup>2</sup> total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel: Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, estar, comedor, baño, cocina, escalera y patio.

Segundo Nivel: 1 dormitorio, terraza cubierta.

**Nota:** Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90 mt. cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

**4. CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

<b>RÉSUMEN SUPERFICIES</b>	<b>SUPERFICIES</b>
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	128,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	23,93
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	61,64
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	85,57
Constructibilidad del proyecto	66,85%

<b>DERECHOS A PAGAR</b>	
PRESUPUESTO AMPLIACION	0.00
1,5% DERECHOS AMPLIACION	0.00
PRESUPUESTO ALTERACION	0.00
DERECHOS ALTERACION 1%	0.00
50% DESCUENTO DFL 2	0.00
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>0.00</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/SRP/abg.  
 c.c. - Depto. de Permisos.  
 - Archivo.  
 - Kardex 25655