



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL
HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.
ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL

Nº PERMISO
074
FECHA
24 NOV 2015
ROL S.I.I.
1998-1

✓ **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.772
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM Nº599 de fecha 26/08/2015.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM Nº63 de fecha 21/09/2015, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Pasaje Ailantos Nº 2189, Población las Araucarias II.
- Visita inspectiva efectuada el día 30 de Octubre 2015, realizada por la Arquitecto Revisor Edgar Ibáñez Quispe.
- Los antecedentes exigidos de la Ley Nº 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO	R.U.T.
GLADYS ALICIA CARRANZA MOREL	6.974.509-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
JORGE VAZQUEZ MORALES	4.693.633-7

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

-P.C. Nº 8590 de fecha 03/01/1994 que cuenta con R.F. Nº 5507 de fecha 30/05/94 para una superficie de **42,24m² aprobados.**

La **Ampliación de 32,70m²** está compuesta por:

Primer Nivel (16,35m²): Cocina y Lavadero.

Segundo Nivel (16,35m²): Dormitorio y Baño.

✓ **RESUELVO**

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de **32,70 m²** ubicada en Pasaje **Ailantos**, Población **"Las Araucarias II"**, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **74,94 m²** destinada a **Vivienda Social**. En una propiedad que cuenta con **60,03 m² total de terreno.**

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel: Dos antejardines, sala de estar-comedor, baño, cocina, escalera, lavadero.

Segundo Nivel: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, baño.

'

'

'

'

Nota: Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90mt cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

4. **CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

RÉSUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	60,03
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	42,24
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	32,70
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	74,94
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	0.00
1,5% DERECHOS AMPLIACION	0.00
PRESUPUESTO ALTERACION	0.00
DERECHOS ALTERACION 1%	0.00
50% DESCUENTO DFL 2	0.00
DERECHOS A PAGAR	0.00



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)

YVP/GGJ/mhc.
KARDEX-25629