



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL
HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.
ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL

Nº PERMISO	073
FECHA	09 NOV 2015
ROL S.I.I.	996-3

✓ **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.772
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM Nº 509 de fecha 23/07/2015.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM Nº 57 de fecha 06/08/2015, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Calle Pedro Aguirre Cerda Nº 2123, población Radio el morro tercer sector.
- Visita Inspectiva efectuada el día 19 de Agosto 2015, realizada por la Arquitecto Revisor Sandra Riveros Ortíz.
- Los antecedentes exigidos de la Ley Nº 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INTERESADO	R.U.T.
CLAUDIA HUMIRE MERCADO	13.143.338-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
RAIMUNDO LÚGARO BUT	13.793.878-K

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. Nº 421 de fecha 11.01.1972 para una superficie de 43 m2.
- R.F. Nº 468 de fecha 24.02.1972

La **Ampliación de 16,59 m2** está compuesta por:

Primer Nivel: Estar, comedor, cocina, baño, dormitorio 1 y 2, patio.

✓ **RESUELVO**

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de **59,59 m²** ubicada en **Calle Pedro Aguirre Cerda Nº 2123, Población Radio el morro III**, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **59,59 m2** destinado a **Vivienda Social**. En una propiedad que cuenta con **186,00 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel: Estar, comedor, cocina, baño, dormitorio 1 y 2, patio.

Nota: Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90mt cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

4. **CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

RÉSUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	186,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	43,00
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	16,59
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	59,59
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	0.00
1,5% DERECHOS AMPLIACION	0.00
PRESUPUESTO ALTERACION	0.00
DERECHOS ALTERACION 1%	0.00
50% DESCUENTO DFL 2	0.00
DERECHOS A PAGAR	0.00



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


 RDA/SFO/cfv
 Kárdex 25.612