



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION
 AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL
 HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.
 ACOGIDA A LA - LEY 20.772**

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| N° PERMISO |
| 072 |
| FECHA |
| 06 NOV. 2015 |
| ROL S.I.I. |
| 9153-18 |

✓ **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.772
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM N°599 de fecha 26/08/2015.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM N°63 de fecha 21/09/2015, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Pasaje Rosario Aguirre N° 3737, Población Chinchorro Oriente III.
- Visita Inspectiva efectuada el día 30 de Octubre 2015, realizada por la Arquitecto Revisor Edgar Ibáñez Quispe.
- Los antecedentes exigidos de la Ley N° 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

| | |
|---|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INTERESADO | R.U.T. |
| WASHINGTON DEL CARMEN ROJAS ROJAS | 11.514.235-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

| | |
|--|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| RICHARD FERNANDEZ URRUTIA | 15.008.097-5 |

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

-P.C. N° 11175 de fecha 27/10/1999 que cuenta con R.F. N° 7517 de fecha 24/10/2000 para una superficie de **57,96m² aprobados.**

La **Ampliación de 26,59m²** está compuesta por:

Primer Nivel (12,77m²): Cocina, escalera.

Segundo Nivel (13,82m²): Balcón 1, dormitorio 2 y balcón 2.

✓ **RESUELVO**

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de **26,59 m²** ubicada en Pasaje **Rosario Aguirre N°3737, Población Chinchorro Oriente III "Jallalla"**, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **84,55 m²** destinada a **Vivienda Social**. En una propiedad que cuenta con **70,00 m² total de terreno.**

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel: Antejardín, Sala de estar-comedor, baño, cocina, escalera y patio.

Segundo Nivel: Pasillo, dormitorio 1, balcón 1, bodega, dormitorio 2, balcón 2.

Nota: Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90m² cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

4. CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES |
|---|-------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 70.00 |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 57.96 |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 26.59 |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 84.55 |
| Constructibilidad del proyecto | |

| | |
|--------------------------|------|
| DERECHOS A PAGAR | |
| PRESUPUESTO AMPLIACION | 0.00 |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION | 0.00 |
| PRESUPUESTO ALTERACION | 0.00 |
| DERECHOS ALTERACION 1% | 0.00 |
| 50% DESCUENTO DFL 2 | 0.00 |
| DERECHOS A PAGAR | 0.00 |



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA
 RDA/EIQ/cfv.
 - Kárdex 25.619