



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL N° 11407 /15.

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA**  
**QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

<b>PROPIETARIO (A)</b>	: SOCIEDAD SERVICIOS TURISTICOS CUESTA LIMITADA.
<b>RUT</b>	: 89.660.800-2.
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	: ENRIQUE CUESTA ORTIGOZA. <b>RUT:</b> 6.203.027-5.
<b>ROL AVALUO N°</b>	: 96-14.
<b>UBICADA EN</b>	: MAIPU N° 560-570-580, GENERAL LAGOS N° 587-575.
<b>PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°</b>	: 16.680 DE FECHA 29/04/2013.
<b>CON UN PRESUPUESTO DE</b>	: \$ 10.917.750.
<b>SE RECIBE CONFORME LA</b>	: MODIF. DE P.E. N° 16.075 DEL 09/02/2011.
<b>DESTINADA A</b>	: EQUIPAMIENTO COMERCIAL.

Se recibe **parcialmente Permiso de Edificación N°16680** de fecha 29/04/2013, que modifico el Permiso de edificación N°16075 de fecha 09/02/2011 que aprobó una superficie total de 540,53m<sup>2</sup> y Recepción Final Parcial N°10075 recibió 379,40m<sup>2</sup> (Quedaron pendientes 161,13m<sup>2</sup>).

La propiedad está destinada a Equipamiento de comercio, se ubicada en Calle Maipú N°560- 570- 598 y general Lagos N°587-575, Casco Antiguo, Arica. Rol N°96-14.

La Propiedad cuenta con el siguiente antecedente preliminar:

P.C. N° 6278 del 14/11/1986 y R.F. N°3799 del 27/07/1987 por una sup. de 379,40m<sup>2</sup>  
P.C. N° 8270/1993 (modificación de PC, aumenta superficie a 391,07m<sup>2</sup>)  
P.C. N°16036/2010 (modificación de PC, aumenta superficie a 540,53m<sup>2</sup>)  
P.C. N°16075/2011 (mod.PC sup.540,53 m<sup>2</sup>) y R.F.N°10705/2011 recibe 379,40m<sup>2</sup> (pendientes 161,13m<sup>2</sup>)

La modificación de permiso N° **16680/13** consistió en una ampliación de superficie de **73,60m<sup>2</sup>**, correspondiente a:

**1° piso:** ampliación local comercial, 2 baños y bodega.

Finalmente la propiedad quedo aprobada con una superficie de **614,13m<sup>2</sup>**.

**Se Recepcionan Parcialmente 73,60m<sup>2</sup>:**

**1° piso:** ampliación local comercial, 2 baños y bodega.

**Quedan pendientes por recibir 161,13m<sup>2</sup>**, correspondiente a playa de estacionamiento, oficina de administración y baño 4.

En una propiedad que cuenta con 1019,28m<sup>2</sup> total de terreno.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- Cuenta con Certificado de Instalación Eléctrica Interior. N°828302 del 13/03/2013, emitido por la SEC
- Cuenta con Certificado de Instalación de agua potable y alcantarillado N°568 del 06 de octubre de 2014, emitido por Aguas del Altiplano.
- Se adjuntan planos con modificaciones menores de acuerdo al Art 5.2.8 de la OGUC.

CLASIFICACIÓN: C-3.

ARQUITECTO : MARCO ANTONIO DIAZ MEZA.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA S.E.C. N° 828302 FECHA 13/03/2013.
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA NOVIEMBRE 2014.
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 568 DE FECHA 06/10/2014.
- ✓ INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. N°---- DE FECHA NOVIEMBRE 2014.
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N° --- DE FECHA ----

**CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4165627 DE FECHA 09/01/2015 POR \$ 21.599.**

ARICA, 05 MAY 2015



**GASTON BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

GBC/EGA/cfv.  
Kardex: 6.548