



Original

Kardex : A-880
Ingreso Folio : 421 de fecha 14/04/2015.

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11404 - 15.-

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: CONSTRUCTORA PACAL S.A.	R.U.T.: 84.439.900-6.
REPRESENTANTE LEGAL	: RODRIGO ALJARO GONZALEZ.	R.U.T.: 10.125.715-0
ROL AVALUO N°	: 9401-7.	
UBICADA EN	: AV. SANTIAGO ARATA GANDOLFO N° 4083.	
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°	: 16.779 DE FECHA 28/11/2013.	
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 11.533.323.	
SE RECIBE CONFORME LA	: MODIF. DE P.E. N° 16.708 DEL 31/05/2013.	DE: 3493,14 m².
DESTINADA A	: 400 DEPARTAMENTOS.	

DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe Permiso de Edificación N° 16.779 de fecha 28/11/2013, que autorizó Obra Nueva destinada a Viviendas DFL2 acogidas a la Ley 19.537 y construir **Edificio Tipo, son 20 Edificios con 400 departamentos con un total de 23.320,2 m2** que incluye áreas comunes, ubicada en calle Santiago Arata Gandolfo N° 4083, Condominio Portal del Norte, LOTE C-1/A, Población Los Bajos de Chinchorro, de la ciudad de Arica.

-La edificación que se recibe corresponde al siguiente detalle:

Edificio Tipo, son 4 Edificios con un total de 80 departamentos (edif. 17,18,19 y 20)

Total Superficie Edificio Tipo : 1080,32 m2
Total Área Común Edificio Tipo : 85,69 m2

-Total = 1.166,01 m2 x 4 edificios = **4.664,04 m2**
- Sala multiuso = **121,69 m2**
TOTAL: 4.785,73 m2

- Cada departamento esta compuesto de la siguiente manera: Estar, Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Cocina, Logia, Baño y Balcón.

Finalmente la propiedad queda aprobada y recepcionada completamente con **23.580,74 m2** destinados a **400 departamentos** de vivienda en cinco pisos, acogidas al D.F.L. 2/59 y Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y a Conjunto Vivienda Económica Art. 6.18. de la OGUC. en un terreno de **30.247,76 m2**.

Notas:

- Cuenta con Informe de Revisor Independiente de Estructura de fecha 13/04/2015 del Sr. Mario Guendelan.
- Cuenta con Certificado N° 292 de fecha 23/04/2015, que indica el cumplimiento de la urbanización para los edificios 17, 18,19 y 20.
- Cuenta con el ingreso al cuerpo de bomberos del plan de emergencia de fecha 26/12/2013.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

CLASIFICACION : B-4, A-4, B-4.
ARQUITECTO : JOSE LUIS GAETE SOMARIVA.
CONSTRUCTOR : RODRIGO ALJARO GONZALEZ.



CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR S.E.C. N° 1192815 DE FECHA 09/04/2015.
- ✓ CERTIFICADO URBANIZACION N° 292 DE FECHA 23/04/2015.
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/ N° DE FECHA ABRIL 2015.
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 131 DE FECHA 16/04/2015.
- ✓ INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. S/N° DE FECHA ABRIL 2015.
- ✓ INFORME INSPECTOR TECNICO DE OBRA S/N° DE FECHA ABRIL 2015 (SR. MARCELO GONZALEZ CATALAN)
- ✓ CERTIFICADO DEL CUERPO DE BOMBEROS DE ARICA S/N° DE FECHA 26/12/2013.
- ✓ LIBRO DE OBRA DESDE LA PAGINA N° 01 HASTA LA PAGINA N° 31.
- ✓ INFORME CALCULISTA DE FECHA 27/04/2015. (SR. IVAN HREPIC CABELLO).
- ✓ CERTIFICADO DE RED DE DISTRIBUCION DE GAS EN MEDIA PRESION TC2 N° 1152964 DE FECHA 16/01/2015.
- ✓ CERTIFICADO DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6 N° 1199501 DE FECHA 23/04/2015.
- ✓ RESOLUCION SANITARIA, FUNCIONAMIENTO DE SALA DE BASURA N° 0429 DE FECHA 23/03/2015.
- ✓ CERTIFICADO DE HORMIGONES, SEGÚN LISTADO ADJUNTO.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4284758 DEL 14/04/2015 POR UN VALOR DE \$ 21.620.

ARICA, 05 MAY 2015



Gaston Baeza Cortes
GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)