



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDA

PERMISO DE EDIFICACION

1.		NUMERO PERMISO 17210	FECHA 25 MAY 2015
2.		SOLICITUD N° 419	FECHA 24-06-2015

3.			SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION Y ALTERACION	EXPEDIENTE N° 25.504
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
4.		CALLE O CAMINO AUGUSTO LANCHIPA	NUMERO 2130	ROL DE AVALUO 1843-13
5.		SITIO 12	MANZANA D	LOTEO POBL. SOBRAYA
6.		INSC. A FOJAS 1638	NUMERO 1413	AÑO 2001
				CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.		APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO PABLA ALVAREZ DIAZ	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 17.132.605-2
8.		REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.		EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 97,20	
10.		DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 3	
11.		SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 165,75 m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 208,83 m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.		LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	165,75	1	Vivienda	C-3	\$ 160 558	\$ 26.612 489
14	ALTERACION						\$ 138 516
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	165,75					\$ 26.751.005

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para **Regularizar Alteración y Ampliación de 165,75 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en calle Augusto Lanchipa N° 2130 , Población Sobraya, Arica **Rol SII 1843-13**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N° 7589 con fecha 29/05/1991 y RF N° 4825 con fecha 30/10/1991 con una superficie total construida de 43,084m2, compuesta de: estar-comedor, cocina, dormitorio, baños

Las Alteraciones efectuadas a la propiedad detalladas en presupuesto y planimetría, se resumen en

- Desarme de muros interiores.
- Cambio de ubicación de artefactos sanitarios
- Apertura de vanos.
- Clausura de puertas.

La Ampliación de 165,75 m2 está compuesta por:

Primer Nivel: Cocina, baño 1, bodega, pasillo

Segundo Nivel: 2 dormitorios, baño 2, pasillo, escalera caracol

Tercer Nivel: Sala Múltiple, terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **208,83 m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **97,20m2 total de terreno**.

La propiedad finalmente queda distribuida y compuesta por.

- **1 Nivel:** Antejardín, sala estar, escalera, cocina americana, baño 1, bodega, pasillo
- **2 Nivel:** Sala estar, 2 dormitorios, baño 2, pasillo, escalera caracol.
- **3 Nivel:** Sala múltiple, terraza.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto. Sr Ester Nuñez Saez

Constructor: Sr Ester Nuñez Saez

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Se acoge a Convenio de Pago N° 14.235 de fecha 07/05/2015, cancelando cuota contado de \$120.000, según boletín N° 4296387 de fecha 07/05/2015, quedando un saldo del convenio \$280.572, que serán pagadas en 6 cuotas.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	97,20	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	43,084	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	165,75	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	208,83	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	26.612.489
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	399.187
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$	138.516
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$	1.385
DERECHOS A PAGAR	\$	400.572

RDA/EGA/cfv.
Kardex: 25.504



Rodhan
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES