



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NÚM. ERC. PL. M. O.		FECHA
1.	17/25/10	00 MAY 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	430	17/04/2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.555
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	ANDACOLLO	3058	1067-7
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	25	L	POBLACION ZONA INDUSTRIAL
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	1685	1015	2014
			GBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	LORENZO ALIRO PEREZ CONTRERAS			6.711.717-4
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	2392,5	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO / EQUIPAMIENTO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	353,40 m2	353,40 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	O.G.U.C.	SI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NO

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	OBRA NUEVA	317,44	1	COMERCIO	C-3	\$ 160.558	\$ 50.967.532
14		35,96	1	COMERCIO	E-3	\$ 114.665	\$ 4.123.353
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	353,40					\$ 55.090.885

## DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 353,40 m2**, destinados a **Comercio**, en propiedad ubicada en **Calle Andacollo N° 3058**, Zona Industrial 3, Arica. **Rol 1067-7**.

La **Obra Nueva de 353,40 m2** está compuesta por:

**Primer piso** : Oficinas 1 y 2, baños 1 y 2, sala múltiple 1, caja escala, área bajo sombreadero, 6 calces de estacionamiento.

**Segundo piso** : Oficinas 3, 4, 5 y 6, baños 3 y 4, sala múltiple 3 y 4, pasillo cubierto y caja de escala.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **353,40 m2** , destinados a **Comercio, en dos pisos**. En una propiedad que cuenta con **2.392,50 m2 total de terreno**.

### **Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Richard Araneda Vargas

Constructor : Sr. Richard Araneda Vargas.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

-A la Recepción de este permiso, o su modificación, se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

**Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4298232 de fecha 12/05/2015, por un valor de \$ 826.363.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	2392,5	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	353,40	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	353,40	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	55.090.885
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	826.363
DERECHOS A PAGAR	\$	826.363

RDA/EIQ/mbr.

Kárdex: 25 555.-



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**