



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17213	19 MAY 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	778	07-11-2014

SE CONGEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.530
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	AGUSTIN EDWARDS	1733
ROL DE AVANZO		
4.		592-2
SITIO		MANZANA
5.	18	425
LOTEO		PLANO
5.		POB. MAIPU ORIENTE
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	17	22
ANO		CBR DE
6.		1968
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	YASMINA ROSALBA ALAY CUNO	13.006.451-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	246,45 m ² .	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	136,21 m ² .	136,21 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	ART. 124 DE LA L.G.U.C.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M ²	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUBVALOR
13	1	103,45	1	VIVIENDA	D-4	\$ 114.642	\$ 11.859.715
14	1	28,60		VIVIENDA	AEc	\$ 21.768	\$ 622.565
15	1	4,16		VIVIENDA	E-5	\$ 61.910	\$ 257.546
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	136,21					\$ 12.739.825

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 136,21 m2**, destinados a Vivienda, propiedad ubicada en calle Agustín Edwards N°1733, población Maipú Oriente, Arica.

La **Obra Nueva de 136,21 m2** está compuesta por:

Primer Piso: antejardín, estar comedor 1, cocina 1, baño 1, dormitorio 1, estar comedor 2, cocina 2, baño 2, dormitorio 2, dormitorio 3, patio techado y bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **136,21 m2** destinados a **Vivienda en un piso**. En una propiedad que cuenta con **246,45 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Rodrigo González Guerrero.

Constructor: Sr. Rodrigo González Guerrero.

- Se acoge al art. 124 de la L.G.U.C. según Resolución N° 4136/2015, de fecha 11/03/2015.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los derechos municipales en boletín N°4297554 de fecha 11/05/2015, por un valor de \$191.097.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	246,45	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	136,21	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	136,21	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 12.739.825
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 191.097
DERECHOS A PAGAR	\$ 191.097

RDA/CJC/cfv.
Kardex 25.530


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° **172**
De fecha **19.10**