



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17210	19 MAY 2015
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	410	10/04/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE Nº
3.	OBRA ALTERACION Y AMPLIACION	25539
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	PASAJE DOS	91
ROL DE AVALUO		
		7102-37
SITIO		MANZANA
5.	22	C
LOTEO		PLANO
		POBLACION LOMAS DE MIRAMAR
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1105	600
AÑO		GBR DE
		2004
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELIDO PATERNO		APELIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARIO ALEXIS CABEZAS MURILLO			10.940.859-K.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	126,22	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	42,54 M2	95,27 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.	O.G.U.C.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	AMPLIACION	42,54	1	Vivienda	B-3	\$ 183.489	\$ 7.805.622
14							
15	ALTERACION						\$ 165.489
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	42,54					\$ 7.971.111

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 42,54 m2**, destinados a **vivienda**, en propiedad ubicada en Pasaje 2 N°91, Pob. Lomas de Miramar, Arca. Rol 7102-37.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:
- P C N° 12186 del 30/09/2002 por una superficie de 52,73 m2

Las alteraciones efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a:
- Demolicion muro H.A.
- Instalacion de tabique volcomental.
- 2 manos de pintura.
- Instalacion de puertas.
- Instalacion ventanas.
- Instalacion de artefactos

La **Ampliación de 42,54 m2** está compuesta por:

Primer Piso: comedor y cocina, area sombreadero patio y antejardin.
Segundo Piso: 2 dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **95,27 m2** destinados a **vivienda**, compuesta de:

Primer Piso: comedor y cocina, area sombreadero patio y antejardin, baño 1 y estar.
Segundo Piso: 3 dormitorios, bodega, sala de estar, baño 2.

En una propiedad que cuenta con **126,22 m2 total de terreno**.

Notas:

- Presenta memoria de cálculo estructural suscrita por el profesional Sr Efrain Henry Barrera, Ingeniero Civil

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto Sra. Gisela Valenzuela F.
Constructor: Por licitar.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20 016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Paga Cálculos de Derechos según Boletín de Pago N° 4297721 por un valor de \$118.739 de fecha 22/05/12.

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		126,22
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		52,73
Se reduce Superficie		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		42,54
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		95,27
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 7.805.622
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 117.084
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 165.489
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 1.655
DERECHOS A PAGAR	\$ 118.739

Permiso Construcción N° **17210**
De fecha **19 MAY 2015**


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/JHB/aav.
KARDEX: 25.539.