



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO DE PERMISO		FECHA
1.	17208	18 MAY 2015
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	397	07-04-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE Nº
3.	OBRA NUEVA	25.537
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NÚMERO
4.	SOLDADO JUAN ESCOBAR	843
ROL DE AVALUO		2376-13
SITO		MANZANA
5.	4-A	184
LOTEO		PLANEO
POB. C.R. SILVA HENRIQUEZ (EX 11 SEPT.) 2º ETAPA.		
INSCR. A FOJAS		NÚMERO
6.	3059	2490
AÑO		2013
CRR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	DANIELA JUDITH ESPINDOLA PEREZ DE ARCE	18.615.788-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	105,125 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2 PISOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	134,29 m2	134,29 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.	DFL Nº 2	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	OBRA NUEVA	134,29	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.558	\$ 21.561.334
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	134,29					\$ 21.561.334

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 134,29 m2**, destinados a Vivienda acogida a DFL2 , en propiedad ubicada en Pasaje Soldado Juan Escobar N° 843, Población Raúl Silva Henríquez. Rol 2376-13, Arica.

La **Obra Nueva de 134,29 m2** está compuesta por:

Primer Nivel 66,82 m2: Estar, comedor, cocina, patio, dormitorio 1, baño visita, baño 2, escalera.

Segundo Nivel 57,04 m2 : Dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, sala multiuso, baño 3, escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **134,29 m2** destinados a Vivienda. En una propiedad que cuenta con **105,125 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Raúl Olivares Vera

Constructor: Raúl Olivares Vera.

- Cuenta con Certificado de Factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado de aguas servidas N° F-2013-2413

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los derechos municipales en boletín N° 4296951 de fecha 08/05/2015, por un valor de \$161.710.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	105,125	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	134,29	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	134,29	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 21.561.334
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 323.420
50% DESCUENTO DFL N° 2	\$ 161.710
DERECHOS A PAGAR	\$ 161.710

RDA/CJC/EIQ/cfv.
Kardex 25.537



Rodina
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES