



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.		18 MAY 2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	906	10/12/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.551
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. VILLARRICA		1012	9208-23
SITO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 17-F	I	Chinchorro Oriente V.(Las Vizcachas.)	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 2508	1741	2014	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	EDUARDO ÑAVE RAMOS - ROBERTO GOMEZ MARTINEZ		13.864.329-8 - 12.609.544-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	160,23	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 101,80 m2		101,80 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. DFL 2		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Obra Nueva	101,80	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.558	\$ 16.344.804
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	101,80					\$ 16.344.804

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 101,80 m<sup>2</sup>**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en calle Villarrica N° 1012, Arica. **Rol 9208-23.**

La **Obra Nueva de 101,80 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

Primer piso: Antejardín, 2 calzos de estacionamiento, 1 hall de acceso, 1 estar comedor, baño visita, 1 cocina, 1 logia, caja escalera y patio.

Segundo piso: Dormitorios 1, 2 y 3, baños 2 y 3, caja de escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **101,80m<sup>2</sup>** destinada a **Vivienda**. En dos pisos. En una propiedad que cuenta con **160,23m<sup>2</sup> total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Jorge Osvaldo Vasquez Morales.

Constructor: Sr. Jorge Osvaldo Vasquez Morales.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M <sup>2</sup>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	160,23	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total proyectada (sin subterráneos)	101,80	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	101,80	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 16.344.804
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA	\$ 245.172
50% DSCTO. DFL 2 VIVIENDA SOCIAL	\$ 122.586
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 122.586</b>

canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4297065 de fecha 08/05/2015 por un valor de \$ 122.586.-



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*RDA/mbr.*  
 Kardex : 25.551.-