



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

611823 ✓

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	11205	18 MAY 2015
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	118	25-02-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE Nº
3.	OBRA AMPLIACION		22.638
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CAPITAN AVALOS		9288-23
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	20	L	CHINCHORRO ORIENTE IX (FLOR DEL INCA)
INSCRIPCIONES		NUMERO	ANO
6.	565	374	2006
			GBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARIA HUANCA ALAVE			10.489.682-0
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9.	PRIVADO	108,00 m2		
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	VIVIENDA Y COMERCIO	2		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTIERRANEO	
11.	75,536 m2	108,674 m2		
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	75,536	1	COMERCIO	C-2	\$ 217.870	\$ 16.457.028
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	75,536					\$ 16.457.028

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Regularizar Ampliación de 75,536 m2**, destinados a Vivienda y Comercio, en propiedad ubicada en Av. Capitan Avalos N°3385, Población Chinchorro Oriente, Arica, Rol: 9288-23.

-La propiedad cuenta con Permiso de edificación N°12423 de 20/08/2003 por una superficie aprobada de **33,138 m2**.

-La propiedad cuenta con Recepcion Final N°8403 de 30/09/2004 por una superficie aprobada de **33,138 m2**.

La **Ampliación de 75,536** consiste en:

Primer Piso: bodega, comercio menor y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **108,674 m2** en dos pisos, con destino **Residencial** en una propiedad que cuenta con **108,00 m2 total de terreno**. Compuesta de:

Primer Nivel: comedor- estar, dormitorio 1, baño 1, bodega, local comercial y baño2 .

Segundo Nivel: dormitorio.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Jorge Vasquez M.  
Constructor: Sr. Jorge Vasquez M.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

**PAGA DERECHOS MUNICIPALES EN BOLETIN N° 4295280, DE FECHA 05/05/2015, POR UN VALOR DE \$ 123.428.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	108,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	33,138	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	75,536	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	108,674	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 16.457.028
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 246.855
50% DESCUENTO DFL N° 2	\$ 123.428
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 123.428</b>



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/HB/cfv.  
Kardex: 22.638