



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD ✓  
**PERMISO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17204	18 MAY 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	910	11-12-2014

SE CONGEEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA NUEVA	25.533	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	FRANCISCO BILBAO	1228	991-14
SITO		MANZANA	LOTEO O LOCALIDAD
5.	11	B	POB. ZONA INDUSTRIAL
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3691	3023	2013
			GBR DE
			ARICA

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JUAN RUBEN DAVILA ELIZONDO	10.168.407-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	612,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	OFICINA - COMERCIO - ALMACENAMIENTO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	268,26 m2	268,26 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	OBRA NUEVA	163,46	1	COMERCIO	C-3	\$ 160.558	\$ 26.244.811
14		67,90		OFICINAS	D-4	\$ 114.665	\$ 7.785.754
15		36,9		ALMACENAMIENTO	A-A	\$ 86.153	\$ 3.179.046
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	268,26					\$ 37.209.610

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 268,26 m2**, destinados a **Comercio, Oficinas y almacenamiento**, en propiedad ubicada en calle **Francisco Bilbao N°1228**, Población Zona Industrial, Arica. **Rol 991-14**.

La **Obra Nueva de 268,26 m2** está compuesta por:

Primer piso: Oficina, baño, oficina-sala de venta, comedor-cocina, baño, baño, oficina, galpón abierto para trabajos y bodega de insumos.

Segundo piso: oficina, baño, oficina, baño, dormitorio, baño, terraza cubierta y lavadero.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **268,26 m2** destinada a **Comercio, Oficinas y almacenamiento**, en dos pisos. En una propiedad que cuenta con **612,00 m2** total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mario Toro H.

Constructor: Sr. Mario Toro H.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

**Canceló los derechos municipales en boletín N°4294542 de fecha 04/05/2015, por un valor de \$558.144.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	612,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	268,26	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	268,26	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	37.209.610
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	558.144
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>558.144</b>



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/JMB/cfv.  
Kardex 25.533