



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	1720	18 MAY 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	56	26-01-2015

3.	SE CONCEDE PERMISO DE MODIFICACION DE P.E. N°1249 DEL 23/12/74		EXPEDIENTE N°	1.818
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
	PAPIRO	2423	2058-3	
5.	SITO	MANZANA	LOTEO	PLANO
	18	144	POBL. CABO AROCA	
6.	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
	2566	1881	1993	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
	INES DORETOR VASQUEZ			7.701.800-K
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
	PUBLICO	200,00 m2		
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
	VIVIENDA	2		
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
	167,50 m2	250,56 m2		
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	57,80	1	VIVIENDA	D-3	\$ 160.526	\$ 9.278.403
14		109,70			G-3	\$ 114.642	\$ 12.576.227
15							
16	MODIFICACION						\$ 4.747.822
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	167,50					\$ 26.602.452

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°1249 de 23/12/74** que aprobo construir una obra nueva de **83,06 m2** , la modificación consiste en una **Alteración y Ampliación de 167,50m2**, en propiedad ubicada en Calle Papiro N°2423 Poblacion Cabo Aroca, Arica, destinada a **Vivienda**.

La propiedad cuenta con:

- PC N°1249 de 23/12/74 por una obra nueva de **83,06m2** , permiso que no cuenta con Recepcion Final, el cual fue declarado vigente para regularizar sus modificaciones.

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos y presupuesto adjunto al expediente:

La **Ampliación de 167,50 m2** consiste en:

Primer Piso **57,80m2** : Comedor, patio cubierto, bodega, escalera

Segundo Piso **109,07 m2**: 5dormitorios, 2 baños, estar.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **250,56m2** con destino Vivienda en una propiedad que cuenta con **200,00 m2 total de terreno**. Consistente en:

Primer Piso: Antejardin, 1 calzo de estacionamiento, estar- comedor, 2 dormitorios, sala de planchado, comedor, cocina,patio cubierto,bodega y escalera.

Segundo Piso: 5 dormitorios, 2 baños, estar.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Marco Antonio Diaz Meza.

Constructor: Sr. Marco Antonio Diaz Meza.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

A la recepcion de este permiso se verificara el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el CIP

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4284720 de fecha 13/04/2015 por un valor de \$ 363.427.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	83,06	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	167,50	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	250,56	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 21.854.630
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 327.819
PRESUPUESTO DE MODIFICACION	\$ 4.747.822
0,75% DERECHOS DE MODIFICACION	\$ 35.609
DERECHOS A PAGAR	\$ 363.427

RDA/PGD/cfv.
Kardex: 1.818



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES