



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD
PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17201	18 MAY 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	688	07-10-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.538
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	HORIZONTE	12206-12
SITIO		PLANO
5.	4	
MANZANA		
F		VILLA FRONTERA
INSC. A FOJAS		GER DE
6.	1507	ARICA
NUMERO		
1190		
ANO		
2013		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		ROU UNICO TRIBUTARIO
7.	CARMEN GLORIA QUINTEROS SOMMER	19.435.594-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROU UNICO TRIBUTARIO
8.	NANCY QUINTEROS FLORES	7.161.631-2

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	1088,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	189,13 m2	189,13 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	OBRA NUEVA	104,79	1	VIVIENDA	D-3	\$ 160.558	\$ 16.824.873
14		84,34		VIVIENDA	E-5	\$ 61.922	\$ 5.222.501
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	189,13					\$ 22.047.374

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 189,13m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en **Avda. Horizonte Nº 6172**, Villa Frontera, Arica. **Rol 12206-12**.

La **Obra Nueva de 189, 13m2** está compuesta por:

Primer piso: Antejardín, estacionamiento, sala estar, comedor, biblioteca, cocina, baño 1, dormitorio 1 y 2, patio interior, escalera.

Segundo piso: Sala de estar, dormitorio 3, vestidor, baño 2, baño 3 y mansarda.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **189,13 m2** destinada a Vivienda Aislada en dos pisos.

En una propiedad que cuenta con **1088,00 m2** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Claudio Martínez Villalobos.

Constructor: Sr. Claudio Martínez Villalobos.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Paga Calculo de Derechos Municipales en Beletín N°4295527 de fecha 05/05/2015, por un valor de \$330.711

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1088,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	189,13	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	189,13	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 22.047.374
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 330.711
DERECHOS A PAGAR	\$ 330.711


Rosa Dimitstein Ardit
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/EGA/cfv.
Kárdex: 25.538