



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

UNIDAD

NUMERO PERMISO		14 MAY 2015
1.	17200	FECHA
2.	712	15/10/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.503
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO		<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CALLE UNO NORTE		12111-26
SITIO		MANZANA	PLANO
5.	71	K	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	4134	3322	2013
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	PROCESADORA DE RESIDUOS INDUSTRIALES LTDA			76.073.179-K.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
ANTONIO CARRACEDO D				15.637.138-6.

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	1000 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	INDUSTRIA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	129,00 M2	129,00 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	129,00	1	INDUSTRIA	G-2	\$ 155.913	\$ 20.112.777
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	129,00					\$ 20.112.777

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 129,00 m2**, destinados a Industria (bodega de almacenamiento de baterías), en propiedad ubicada en calle 1 Norte N°186, Puerta de América, zona industrial, Arica. Rol 12111-26.

La **Obra Nueva de 129,00 m2** está compuesta por:

Primer piso (104m2):

- 1 calzo de estacionamiento para discapacitados
- Área oficina, kitchenette, baño y vestidor.(31 m2)
- Bodega de almacenaje (70m2)

Segundo piso (25m2):

- Bodega

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **129,00 m2** destinados a **Industria**. En una propiedad que cuenta con **1000,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Ducasse & Valdés Arquitectos Ltda. Sr. Nicolás Valdés Schmidt.

Constructor: A definir.

Calculista: PFC Ingeniería EIRL. Sr. Patricio Fiol Cortez.

Rev. Independiente: Horacio López Vergara.

- Cuenta con Memoria de Cálculo Estructural, con fecha Agosto de 2014 de PFC Ingeniería EIRL, profesional Sr. Patricio Fiol Cortez.

- Cuenta con Informe favorable de Revisión N° 2319-2, de fecha 30/12/2014 del profesional Arquitecto Revisor Independiente Sr. Horacio López Vergara.

- Cuenta con Certificado de factibilidad de servicio de Agua potable N° 006/015 del 09/02/2015, Certificado de Factibilidad de alcantarillado deberá ser presentado a la Recepción Final de este Permiso de Construcción, asimismo la Calificación del establecimiento por la Secretaría Regional Ministerial de Salud.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Paga Cálculos de Derechos según Boletín N° 4260139 del 24/03/2015.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES-MT2
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1000 M2
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	129,00
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	129,00
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 20.112.777
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$ 301.692
30% DESCUENTO REVISOR INDEP.	\$ 90.507
DERECHOS A PAGAR	\$ 211.184


 DIRECTOR DE OBRAS
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/CJC/aav.

KARDEX: 25.503.

Permiso Construcción N° -----
De fecha -----