



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD ✓
PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO DE PERMISO 17199	FECHA 1 / MAY 2015
2.	SOLICITUD Nº 917	FECHA 12-12-2014

3.	SE CONGEDE PERMISO DE OBRA NUEVA	EXPEDIENTE Nº 25.540
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/>		
4.	CALLE O CAMINO CAMINO VECINAL INTERIOR, VALLE DE LLUTA KM. 6	ROL DE AVALUO 1001-6
5.	SITIO MANZANA LOTEO VALLE DE LLUTA	PLANO
6.	INSC. A FOJAS 18	NUMERO 16
		AÑO 1998
		COR. DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	NOMBRE O RAZON SOCIAL AGRICOLA TARAPACA LIMITADA	ROL UNICO TRIBUTARIO 85.120.400-8
8.	REPRESENTANTE LEGAL LUIS ERNESTO DIAZ FARIAZ	ROL UNICO TRIBUTARIO 7.451.036-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 28321,54
10.	DESTINO PRINCIPAL CRIADEROS DE AVES	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 5419,82 m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 5419,82 m2
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
		PERMISO URBANIZACION Nº

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	OBRA NUEVA	5.366,88	1	GALPONES	EE	\$ 13.819	\$ 74.164.915
14		37,50		CASETA ELECT.	E-4	\$ 82.499	\$ 3.093.713
15		15,44		CASETA SERV.	E-3	\$ 114.665	\$ 1.770.428
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	5419,82					\$ 79.029.055

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 5419,82 m2** , destinados a galpones / bodegas en propiedad ubicada en Camino Vecinal interior, valle de Lluta Km6 ,Rol 1001-6 Arica.

La **Obra Nueva de 5.419,82m2** está compuesta por:

Tres Galpones tipos para criaderos de aves (Galpon A-B-C) de 1.788,96 m2 cada uno (149,08 x 12,00) = 5.366,88 m2

Caseta Electronica 37,50 m2

Caseta de Servicios 15,44 m2 : Pasillo arera limpia, Baño, sala multiuso.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **5.419,82 m2** destinados a Galpon / Bodega. En una propiedad que cuenta con **28321,54 m2** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sra. Sandra Riveros Ortiz.
Constructor: Sra. Ana Carrera Tapia .

- Cuenta con Resolucion Sanitaria N 0476 del 18/03/2014de Seremi de Salud Arica y Parinacota que autoriza a la Empresa Agricola Tarapacà, el proyecto de instalacion domiciliaria de agua potable y alcantarilado particular incluyendo los sistemas de tratamiento y disposicion final de aguas servidas mediante fosa septica y pozo absorbebente.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N°4296191 de fecha 07/05/2015, por un valor de \$ 1.185.436.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	28321,54	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	5.419,82	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	5419,82	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	79.029.055
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	1.185.436
DERECHOS A PAGAR	\$	1.185.436


MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTORIA DE OBRAS MUNICIPALES
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/RGO/cfv.
Kárdex: 25.540