



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17198	14 MAY 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	849	24-11-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	A-947
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	PACIFICO NORTE	510
SITIO		MANZANA
5.	B-2aC	CHINCHORRO NORPONIENTE
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	4821	3751
		ANO
		2013
		COMUNA
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INMOBILIARIA RIO NAPO LIMITADA			79.754.790-5
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	RODRIGO MEYER ROJAS			10.971.551-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	22045,37 m2.	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	220 DEPARTAMENTOS	5 PISOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA*		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	16280,78 m2	16280,78 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N°2/59 - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	16.174,76	220	VIVIENDA	B-3	\$ 183.489	SEGÚN TABLA ADJUNTA
14		106,02		EDIF. ANEXOS	B-3	\$ 183.489	SEGÚN TABLA ADJUNTA
15							
16							
17							
18							
20							
21							
23							
24							
25	TOTALES	16.280,78					

CALCULO DE DERECHOS

1 UNIDAD EDIFICIO A

PISO	Nº PISO	UP.POR UNIDAD PIS	SUP.TOTAL M2	SUP.TOTAL M2 por pis	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	1	225,8	225,8	225,8	35,2	261	B-3	183.489	47.890.629,00	0%	0,00	47.890.629,00	1.5%	718.359,44
2 3 4 5	4	226,54	226,54	226,54	18,5	980,16	B-3	183.489	179.848.578,24	10%	17.984.857,82	161.863.720,42	1.5%	2.427.955,81
cubierta	1	5,88	5,88	5,88		5,88	B-4	183.489	1.078.915,32	0%	0,00	1.078.915,32	1.5%	16.183,73
TOTAL SUPERFICIE EDIFICIO A												SUBTOTAL	SUBTOTAL	3.162.498,97
TOTAL SUPERFICIE EDIFICIO A												TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO A	3.162.498,97	

2 UNIDADES EDIFICIO B - D

PISO	Nº PISO	UP.POR UNIDAD PIS	SUP.TOTAL M2	SUP.TOTAL M2	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	1	228,32	228,32	228,32	35,2	263,52	B-3	183.489	48.353.021,28	0%	0,00	48.353.021,28	1.5%	725.295,32
2 3 4 5	4	229,06	229,06	229,06	18,5	990,24	B-3	183.489	181.698.147,36	10%	18.169.814,74	163.528.332,62	1.5%	2.452.924,99
cubierta	1	5,88	5,88	5,88		5,88	B-3	183.489	1.078.915,32	0%	0,00	1.078.915,32	1.5%	16.183,73
TOTAL SUPERFICIE B												SUBTOTAL	SUBTOTAL	3.194.404,04
TOTAL SUPERFICIE 2 EDIFICIOS TIPO B+D												TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO B	3.194.404,04	
TOTAL SUPERFICIE 2 EDIFICIOS TIPO B+D												TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO B+D	6.388.808,08	

1 UNIDAD EDIFICIO C

PISO	Nº PISO	UP.POR UNIDAD PIS	SUP.TOTAL M2	SUP.TOTAL M2	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	1	230,84	230,84	230,84	35,2	266,04	B-3	183.489	48.815.413,56	0%	0,00	48.815.413,56	1.5%	732.231,20
2 3 4 5	4	231,58	231,58	231,58	18,5	1000,32	B-3	183.489	183.547.716,48	10%	18.354.771,65	165.192.944,83	1.5%	2.477.894,17
cubierta	1	5,88	5,88	5,88		5,88	B-3	183.489	1.078.915,32	0%	0,00	1.078.915,32	1.5%	16.183,73
TOTAL SUPERFICIE B												SUBTOTAL	SUBTOTAL	3.226.309,11
TOTAL SUPERFICIE B												TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO B	3.226.309,11	

3 UNIDADES EDIFICIO E-I-K

PISO	Nº PISO	UP.POR UNIDAD PIS	SUP.TOTAL M2	SUP.TOTAL M2	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	1	285,96	285,96	285,96	36,62	322,58	B-3	183.489	59.189.881,62	0%	0,00	59.189.881,62	1.5%	887.846,22
2 3 4 5	4	286,74	286,74	286,74	19,2	1233,76	B-3	183.489	224.546.498,64	10%	22.454.649,86	202.091.848,78	1.5%	3.031.377,73
cubierta	1	5,88	5,88	5,88		5,88	B-3	183.489	1.078.915,32	0%	0,00	1.078.915,32	1.5%	16.183,73
TOTAL SUPERFICIE B												SUBTOTAL	SUBTOTAL	3.935.409,69
TOTAL SUPERFICIE 3 EDIFICIOS TIPO E-I-K												TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO B	3.935.409,69	
TOTAL SUPERFICIE 3 EDIFICIOS TIPO E-I-K												TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO E+I+K	11.806.229,06	

1 UNIDAD EDIFICIO F													
PISO	Nº PISO	UP.POR UNIDAD PIS	SUP.TOTAL M2	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	1	320,2	320,2	36,62	356,82	B-3	183.489	65.472.544,98	0%	0,00	65.472.544,98	1.5%	982.088,17
2 3 4 5	4	320,96	320,96	19,32	1361,12	B-3	183.489	249.750.547,68	10%	24.975.054,77	224.775.492,91	1.5%	3.371.632,39
cubierta	1	5,88	5,88		5,88	B-3	183.489	1.078.915,32	0%	0,00	1.078.915,32	1.5%	16.183,73
TOTAL SUPERFICIE F											SUBTOTAL	SUBTOTAL	4.369.904,30
TOTAL SUPERFICIE F											TOTAL CON DESCCTO EDIF. TIPO F		4.369.904,30

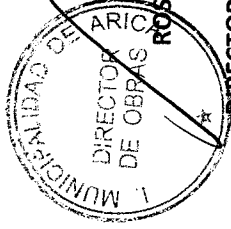
2 UNIDADES EDIFICIO G - J													
PISO	Nº PISO	UP.POR UNIDAD PIS	SUP.TOTAL M2	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	1	288,16	288,16	36,62	324,78	B-3	183.489	59.593.557,42	0%	0,00	59.593.557,42	1.5%	893.903,36
2 3 4 5	4	288,96	288,96	19,2	1237,64	B-3	183.489	226.175.880,96	10%	22.617.588,10	203.558.292,86	1.5%	3.053.374,39
cubierta	1	5,88	5,88		5,88	B-3	183.489	1.078.915,32	0%	0,00	1.078.915,32	1.5%	16.183,73
TOTAL SUPERFICIE B											SUBTOTAL	SUBTOTAL	3.963.461,48
TOTAL SUPERFICIE 2 EDIFICIOS TIPO G+J											TOTAL CON DESCCTO EDIF. TIPO G		3.963.461,48
TOTAL SUPERFICIE 2 EDIFICIOS TIPO G+J											TOTAL CON DESCCTO EDIF. TIPO G+J		7.926.922,97

1 UNIDAD EDIFICIO H													
PISO	Nº PISO	UP.POR UNIDAD PIS	SUP.TOTAL M2	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	1	301,34	301,34	36,62	337,96	B-3	183.489	62.011.942,44	0%	0,00	62.011.942,44	1.5%	930.179,14
2 3 4 5	4	302,12	302,12	19,2	1285,28	B-3	183.489	235.834.741,92	10%	23.583.474,19	212.251.267,73	1.5%	3.183.769,02
cubierta	1	5,88	5,88		5,88	B-3	183.489	1.078.915,32	0%	0,00	1.078.915,32	1.5%	16.183,73
TOTAL SUPERFICIE H											SUBTOTAL	SUBTOTAL	4.130.131,88
TOTAL SUPERFICIE H											TOTAL CON DESCCTO EDIF. TIPO H		4.130.131,88

EDIFICIO ANEXOS													
Nº PISO	TIPO EDIFICIO.	UNIDAD	M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	DESCTO 10%	TOTAL CON DESCCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR		
1	PORTERIA	1	32,64	B-3	183.489	5.989.081	0	0,00	5.989.081	1.5%	89.836		
1	SALA ACUMULACION DE BASURA	1	60,43	B-3	183.489	11.088.240	0	0,00	11.088.240	1.5%	166.324		
1	PRIMEROS AUXILIOS, BAÑO , BODEGA	1	12,95	B-3	183.489	2.376.183	0	0,00	2.376.183	1.5%	35.643		
SUBTOTAL SUPERFICIE											SUBTOTAL	SUBTOTAL	291.803
SUBTOTAL SUPERFICIE											TOTAL CON DESCCTO		291.803

TOTAL SUPERFICIE M2 11 EDIFICIOS										16.174,76	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO 11 EDIFICIOS	41.010.804
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	-------------------

TOTAL SUPERFICIE M2 EDIFICIOS ANEXOS	106,02	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO EDIFICIOS ANEXOS	291.803
TOTAL SUPERFICIE M2 CONSTRUIDOS	16.280,78	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO TOTAL	41.302.607
		TOTAL REVISOR INDEPENDIENTE DESCTO 30%	0
		TOTAL FINAL A PAGAR	41.302.607



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

17198

Permiso Construcción N° 17198
De fecha 14 MAY 2015

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de **16.280,78 m2**, destinados a 220 departamentos DFL2 /59 acogidas a la ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria, condominio tipo A, en propiedad ubicada en Pacifico Norte N°510 Lote B-2aC, Arica, Rol Avaluo S.I.I. 9401-11.

La Obra Nueva de 16.280,78 m2 está compuesta por:

220 Departamentos en 11 bloques de 5 pisos cada uno, Portería, Sala Acumulación de Basura, Sala primeros Auxilios, cocina y baño mas obras que no constituyen superficie como lo son 226 estacionamientos abiertos, áreas verdes, Piscina.

Los departamentos tipo A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K se componen de :

Sala de estar, comedor, 3 dormitorios, cocina, baño, balcon

EDIFICIO TIPO							
EDIFICIOS	Nº PISOS	Nº DEPTS/PISO	Nº DEPTS/BLOCK	SUP EDIFICADA DEPTOS M2	SUP COMUN M2	SUP CUBIERTA M2	TOTAL EDIFICADA M2
A	5	4	20	1.131,96	109,2	5,88	1.247,04
B	5	4	20	1.144,56	109,2	5,88	1.259,64
C	5	4	20	1.157,16	109,2	5,88	1.272,24
D	5	4	20	1.144,56	109,2	5,88	1.259,64
E	5	4	20	1.432,92	113,42	5,88	1.552,22
F	5	4	20	1.604,04	113,9	5,88	1.723,82
G	5	4	20	1.444,00	113,42	5,88	1.563,30
H	5	4	20	1.509,82	113,42	5,88	1.629,12
I	5	4	20	1.432,92	113,42	5,88	1.552,22
J	5	4	20	1.444,00	113,42	5,88	1.563,30
K	5	4	20	1.432,92	113,42	5,88	1.552,22
TOTAL	5	4	220				16.174,76
PORTERIA	1	-	-	32,64	-	-	32,64
SALA DE BASURA	1	-	-	60,43	-	-	60,43
PRIMEROS AUXILIOS BAÑOS Y BODEGA	1	-	-	12,95	-	-	12,95
TOTAL CONSTRUIDO							16.280,78

Cuenta con 226 estacionamientos (4 discapacitados) en una superficie de 5.412,50m2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie construida de 16.280,78 m2 correspondiente a 220 departamentos en 11 edificios de 5 pisos cada uno, portería, sala de basura, sala de primeros auxilios baños y bodegas en una superficie total de terreno de 22.045,37 m2.

segun el siguiente detalle:

Edificio A : 4 dep de 56,45 m2 c/u mas 35,20 de superficie comun (en primer piso)

2 dep de 56,60 m2 y 2 dep de 56,67 m2 mas 18,50 de superficie comun (del 2º al 5º piso)

Edificio B : 2 dep de 56,45 m2 c/u y 2 de 57,71 m2 c/u mas 35,20 de superficie comun (en primer piso)

1 dep de 56,60m2, 1dep de 56,67 m2, 1dep de 57,93 y 1 dep 57,86 mas 18,50 de superficie comun (del 2º al 5º piso)

Edificio C : 4 dep de 57,71 m2 c/u mas 35,20 de superficie comun (en primer piso)

2 dep de 57,86 m2 y 2 dep de 57,93 m2 mas 18,50 de superficie comun (del 2º al 5º piso)

Edificio D : 2 dep de 56,45 m2 c/u y 2 de 57,71 m2 c/u mas 35,20 de superficie comun (en primer piso)

1 dep de 57,86m2, 1dep de 57,93 m2, 1dep de 56,67 y 1dep 56,60 mas 18,50 de sup comun (del 2º al 5º piso)

Edificio E : 2 dep de 70,94 m2 c/u y 2 de 72,04 m2 c/u mas 36,62 de superficie comun (en primer piso)

1 dep de 71,11m2, 1dep de 71,16 m2, 1dep de 72,26 y 1dep 72,21 mas 19,20 de superficie comun (del 2º al 5º piso)

Edificio F : 4 dep de 80,05 m2 c/u mas 36,62 de superficie comun (en primer piso)

2 dep de 80,22 m2 y 2 dep de 80,26 m2 mas 19,32 de superficie comun (del 2º al 5º piso)

Edificio G : 4 dep de 72,04 m2 c/u mas 36,62 de superficie comun (en primer piso)

Edificio H : 2 dep de 78,63 m2 c/u y 2 de 72,04 m2 c/u mas 36,62 de superficie comun (en primer piso)
 1 dep de 78,80m2, 1dep de 72,21 m2, 1dep de 72,26 y 1dep 78,85 mas 19,20 de sup comun (del 2º al 5º piso)

Edificio I : 2 dep de 72,04 m2 c/u y 2 de 70,94 m2 c/u mas 36,62 de superficie comun (en primer piso)
 1 dep de 72,21m2, 1dep de 71,11 m2, 1dep de 71,16 y 1dep 72,26 mas 19,20 de superficie comun (del 2º al 5º piso)

Edificio J : 4 dep de 72,04 m2 c/u mas 36,62 de superficie comun (en primer piso)
 2 dep de 72,22 m2 y 2 dep de 72,26 m2 mas 19,20de superficie comun (del 2º al 5º piso)

Edificio K : 2 dep de 70,94 m2 c/u y 2 de 72,04 m2 c/u mas 36,62 de superficie comun (en primer piso)
 1 dep de 71,11 m2, 1dep de 72,21 m2, 1dep de 72,26 y 1dep 71,16 mas 19,20 de superficie comun (del 2º al 5º piso)

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
- Arquitecto Sr. Carlos Aguirre M
- Constructor Sr. Jorge Niemann Figari
- Calculista Sr Gonzalo Arias Esparza
- Rev. Cálculo Estructural IEC Ingenieria SA / Mario Guendelman Bedrak

Notas:

- Informe de Revisor de Calculo Estructural de fecha 10/11/2014- Sr. Mario Guendelman Bedrak
- Certificado de Factibilidad de Dación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado. Nº F-2014-598
- Resolución Nº 3985 que aprueba anteproyecto de construcción
- Resolución Nº 3984 /14 que aprueba subdivisión del lote B-2a en Lote B-2aA, Lote B -2aB, Lote B-2aC
- Memoria de Calculo Estructural y Planimetría de Estructura
- Estudio de Mecánica de Suelos
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción Final de este permiso deberá incorporar Estudio de Impacto al Sistema de Transporte Urbano, así mismo se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes previos Nº11342.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	22045,37	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	16.280,78	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	16280,78	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO DE OBRA		\$ 2.753.507.100
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA		\$ 41.302.607
DERECHOS A PAGAR		\$ 41.302.607

PAGA CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES, EN BOLETIN MUNICIPAL Nº 4289808 DE FECHA 23/04/2015, POR UN VALOR DE \$ 41.302.607.-

17198
 Permiso Construcción Nº _____
 De fecha 14 MAY 2015



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES