



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17195	12 MAY 2015
	SOLICITUD Nº	FECHA
2.	848	24/11/2014

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE Nº		
3.	OBRA NUEVA	A-946		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD				
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>		
	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	GINEBRA	4065	9401-10	
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	B-2aB		CHINCHORRO NORPONIENTE	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6.	4821	3751	2013	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			INMOBILIARIA RIO NAPO LIMITADA	79.754.790-5
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	RODRIGO MEYER ROJAS			10.971.551-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	15051,44 m2.	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	150 DEPARTAMENTOS	5 PISOS	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	11375,520 m2	11375,520 m2	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.	DFL. Nº2/59 - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	11.251,04	150	EDIF. DEPTS.	B-3	\$ 183.489	SEGÚN TABLA ADJUNTA
14		124,48		EDIF. ANEXOS		\$ 183.489	SEGÚN TABLA ADJUNTA
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23	TOTALES	11.375,52					

CALCULO DE DERECHOS

1 UNIDADES EDIFICIO A

Nº PISO	SUP.POR UNIDAD PISO	JP.TOTAL M2 por piso	SUP.ÁREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR		
1	301,34	301,34	36,62	337,96	B-3	183.489	62.011.942,44	0%	0,00	62.011.942,44	1.5%	930.179,14		
4	302,12	302,12	19,2	1285,28	B-3	183.489	235.834.741,92	10%	23.583.474,19	212.251.267,73	1.5%	3.183.769,02		
1	6,37	6,37		6,37	B-3	183.489	1.168.824,93	0%	0,00	1.168.824,93	1.5%	17.532,37		
TOTAL SUPERFICIE EDIFICIO A											SUBTOTAL	275.432.035,10	SUBTOTAL	4.131.480,53
TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO A														4.131.480,53

1 UNIDADES EDIFICIO B

Nº PISO	SUP.POR UNIDAD PISO	SUP.TOTAL M2	SUP.ÁREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR		
1	365,16	365,16	41,69	406,85	B-3	183.489	74.652.499,65	0%	0,00	74.652.499,65	1.5%	1.119.787,49		
4	365,38	365,38	29,31	1578,76	B-3	183.489	289.685.093,64	10%	28.968.509,36	260.716.584,28	1.5%	3.910.748,76		
1	6,76	6,76		6,76	B-3	183.489	1.240.385,64	0%	0,00	1.240.385,64	1.5%	18.605,78		
TOTAL SUPERFICIE B											SUBTOTAL	336.609.469,57	SUBTOTAL	5.049.142,04
TOTAL SUPERFICIE 2 EDIFICIOS TIPO B+D											TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO B	5.049.142,04		5.049.142,04
TOTAL SUPERFICIE C											SUBTOTAL	262.437.344,12	SUBTOTAL	3.936.560,16
TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO B+A														10.098.284,09

1 UNIDADES EDIFICIO C

Nº PISO	SUP.POR UNIDAD PISO	SUP.TOTAL M2	SUP.ÁREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR		
1	285,96	285,96	36,62	322,58	B-3	183.489	59.189.881,62	0%	0,00	59.189.881,62	1.5%	887.848,22		
4	286,72	286,72	19,2	1223,68	B-3	183.489	224.531.819,52	10%	22.453.181,95	202.078.637,57	1.5%	3.031.179,56		
1	6,37	6,37		6,37	B-3	183.489	1.168.824,93	0%	0,00	1.168.824,93	1.5%	17.532,37		
TOTAL SUPERFICIE C											SUBTOTAL	262.437.344,12	SUBTOTAL	3.936.560,16
TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO C														3.936.560,16

1 UNIDADES EDIFICIO D

Nº PISO	SUP.POR UNIDAD PISO	SUP.TOTAL M2	SUP.ÁREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR		
1	285,96	285,96	36,62	322,58	B-3	183.489	59.189.881,62	0%	0,00	59.189.881,62	1.5%	887.848,22		
4	286,72	286,72	19,2	1223,68	B-3	183.489	224.531.819,52	10%	22.453.181,95	202.078.637,57	1.5%	3.031.179,56		
1	6,37	6,37		6,37	B-3	183.489	1.168.824,93	0%	0,00	1.168.824,93	1.5%	17.532,37		
TOTAL SUPERFICIE D											SUBTOTAL	262.437.344,12	SUBTOTAL	3.936.560,16
TOTAL SUPERFICIE 4 EDIFICIOS TIPO A-B-C-D											TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO D	3.936.560,16		3.936.560,16
TOTAL SUPERFICIE 4 EDIFICIOS TIPO A+B+C+D														17.053.742,89

1 UNIDAD EDIFICIO E

Nº PISO	SUP. POR UNIDAD PISO	SUP. TOTAL M2	SUP. AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	355,16	365,16	41,68	406,84	B-3	183.489	74.650.664,76	0%	0,00	74.650.664,76	1.5%	1.119.759,97
4	365,38	365,38	29,3	1578,72	B-3	183.489	289.677.754,08	10%	28.967.775,41	260.709.978,67	1.5%	3.910.649,68
1	6,76	6,76		6,76	B-3	183.489	1.240.385,64	0%	0,00	1.240.385,64	1.5%	18.605,78
TOTAL SUPERFICIE E											SUBTOTAL	5.049.015,44
TOTAL SUPERFICIE E											SUBTOTAL	5.049.015,44
TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO E											SUBTOTAL	5.049.015,44

1 UNIDADES EDIFICIO F

Nº PISO	SUP. POR UNIDAD PISO	SUP. TOTAL M2	SUP. AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	230,8	230,8	35,2	266	B-3	183.489	48.808.074,00	0%	0,00	48.808.074,00	1.5%	732.121,11
4	231,54	231,54	18,5	1000,16	B-3	183.489	183.518.358,24	10%	18.351.835,82	165.166.522,42	1.5%	2.477.497,84
1	5,88	5,88		5,88	B-3	183.489	1.078.915,32	0%	0,00	1.078.915,32	1.5%	16.183,73
TOTAL SUPERFICIE F											SUBTOTAL	3.225.802,68
TOTAL SUPERFICIE F											SUBTOTAL	3.225.802,68
TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO F											SUBTOTAL	3.225.802,68
TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO A+B+C+D+E+F											SUBTOTAL	25.328.561,01

1 UNIDAD EDIFICIO G

Nº PISO	SUP. POR UNIDAD PISO	SUP. TOTAL M2	SUP. AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	228,28	228,28	35,2	263,48	B-3	183.489	48.345.681,72	0%	0,00	48.345.681,72	1.5%	725.185,23
4	229,02	229,02	18,5	990,08	B-3	183.489	181.668.789,12	10%	18.166.878,91	163.501.910,21	1.5%	2.452.528,65
1	5,88	5,88		5,88	B-3	183.489	1.078.915,32	0%	0,00	1.078.915,32	1.5%	16.183,73
TOTAL SUPERFICIE G											SUBTOTAL	3.193.897,61
TOTAL SUPERFICIE G											SUBTOTAL	3.193.897,61
TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO G											SUBTOTAL	3.193.897,61
TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO A+B+C+D+E+F+G											SUBTOTAL	28.522.458,61

EDIFICIO ANEXOS

Nº PISO	TIPO EDIFICIO.	UNIDAD	M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	DESCTO 10%	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	PORTERIA	1	32,64	B-3	183.489	5.989.081	0	0,00	5.989.081	1.5%	89.836
1	SALA ACUMULACION DE BASURA	1	76,37	B-3	183.489	14.013.055	0	0,00	14.013.055	1.5%	210.196
1	PRIMEROS AUXILIOS, BAÑO, BODEGA	1	15,47	B-5	183.489	2.838.575	0	0,00	2.838.575	1.5%	42.579
SUBTOTAL SUPERFICIE										SUBTOTAL	342.611
SUBTOTAL SUPERFICIE										SUBTOTAL	342.611
TOTAL CON DESCTO										SUBTOTAL	342.611

TOTAL SUPERFICIE M2 11 EDIFICIOS	11.261,04	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO 7 EDIFICIOS	28.522.458,61
TOTAL SUPERFICIE M2 EDIFICIOS ANEXOS	124,48	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO EDIFICIOS ANEXOS	342.611
TOTAL SUPERFICIE M2 CONSTRUIDOS	11.375,52	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO TOTAL	28.865.069
		TOTAL REVISOR INDEPENDIENTE DESCTO 30%	0
		TOTAL FINAL A PAGAR	28.865.069

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	15051,44	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	11.375,52	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	11375,52	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO DE OBRA	\$	28.522.459
DESCUENTO EDIFICIOS ANEXOS	\$	342.611
DERECHOS A PAGAR	\$	28.865.069

PAGA CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES , EN BOLETIN MUNICIPAL N° 4289805 DE FECHA 23/04/2015, POR UN VALOR DE \$ 28.865.069.



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/M...Z/aav.
 Archivo: 946

Permiso Construcción N° **17195**
 De fecha **12 MAY 2015**