



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

*Arica*

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17194	12 MAY 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	9	06-01-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	A-948
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	LAS GREDAS	1925
ROL DE AVALUO		1252-13
SITIO		MANZANA
5.	LOTE 1	POB. SAUCACHE AGRICOLA
LOTEO		PLANO
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	381	321
ANO		2013
GBR DE		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INMOBILIARIA RIO QUIAPO LIMITADA			78.832.790-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO		
8.	FERNANDO OCARANZA TORRES			4.951.534-0

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	5096,33 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	72 DEPARTAMENTOS	4 PISOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	5870,14 m2	5870,14 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N°2/59 - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	OBRA NUEVA	5.071,94	72	VIVIENDA	B-3	\$ 183.489	SEGÚN TABLA ADJUNTA
14		102,89		EDIF. ANEXOS	B-3	\$ 183.489	SEGÚN TABLA ADJUNTA
15		695,31		SUPERF. COMUNES	B-3	\$ 183.489	SEGÚN TABLA ADJUNTA
16							
17							
18							
20							
21							
23							
24							
25	TOTALES	5.870,14					

**TORRE A**

PISO	N° UNID. POR PISO	JP. TOTAL M2 por pis	SUP. AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	8	587,41	96,9	684,31	B-3	183.489	121.893.577,59	0%	0,00	121.893.577,59	1.5%	1.828.403,66
2	8	587,41	74,48	641,89	B-3	183.489	117.779.754,21	10%	11.777.975,42	106.001.778,79	1.5%	1.590.026,68
3	8	587,41	74,48	641,89	B-3	183.489	117.779.754,21	10%	11.777.975,42	106.001.778,79	1.5%	1.590.026,68
4	8	587,41	74,48	641,89	B-3	183.489	117.779.754,21	10%	11.777.975,42	106.001.778,79	1.5%	1.590.026,68
TOTAL	32	2269,64	320,34	2889,98								6.598.483,71
<b>TOTAL SUPERFICIE TORRE A</b>												


**TORRE B**

PISO	N° UNID. POR PISO	JP. TOTAL M2 por pis	SUP. AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	10	700,58	110,25	810,83	B-3	183.489	148.778.385,87	0%	0,00	148.778.385,87	1.5%	2.231.675,79
2	10	700,58	88,24	788,82	B-3	183.489	144.739.792,98	10%	14.473.979,30	130.265.813,68	1.5%	1.953.987,21
3	10	700,58	88,24	788,82	B-3	183.489	144.739.792,98	10%	14.473.979,30	130.265.813,68	1.5%	1.953.987,21
4	10	700,58	88,24	788,82	B-3	183.489	144.739.792,98	10%	14.473.979,30	130.265.813,68	1.5%	1.953.987,21
TOTAL	32	2802,32	374,97	3177,29								8.093.637,40
<b>TOTAL SUPERFICIE TORRE B</b>												

**EDIFICIOS ANEXOS**

N° PISO	TIPO EDIFICIO.	UNIDAD	M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO 10%	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	SALA MULTIPLE	1	71,87	B-3	183.489	13.187.354	0,00	1.5%	197.810
1	ZONA PORTERIA	1	31,02	B-3	183.489	5.691.829	0,00	1.5%	85.377
<b>SUBTOTAL SUPERFICIE</b>						<b>102,89</b>			<b>283.188</b>

TOTAL SUPERFICIE M2 2 TORRES (72 DEPTOS )	5.071,94	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO 72 DEPTOS + SUP COMUNES	14.692.121
TOTAL SUPERFICIE COMUNES (72 DEPTOS )	695,31	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO EDIFICIOS ANEXOS	283.188
TOTAL SUPERFICIE M2 EDIFICIOS ANEXOS	102,89	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO TOTAL	14.975.309
TOTAL SUPERFICIE M2 CONSTRUIDOS	5.870,14	TOTAL REVISOR INDEPENDIENTE DESCTO 30%	0
		<b>TOTAL FINAL A PAGAR</b>	<b>14.975.309</b>

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**



**17194**  
 Permiso Construcción N° **17194**  
 De fecha **12 MAY 2015**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de **5.870,14 m2**, destinados a 72 departamentos DFL2 /59 acogidas a la ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria y al art 6.1.8 O.G.U.C , en propiedad ubicada en Calle las Gredas N°1925, Saucache Agrícola Rol 1252-13 .

La Obra Nueva de 5.870,14 m2 esta compuesta por:

72 Departamentos en 2 torres de 5 pisos cada uno, Portería, precarguio Sala Múltiple y quinchos más obras que no constituyen superficie como lo son 72 estacionamientos abiertos, áreas verdes, Piscina.

-Los departamentos tipo A-B-C-D-E-F-G-H (de la torre A) se componen de :Estar, cocina, 2 baño, 2 dormitorios, terraza

- Los departamentos tipo I-J-K-L-M-N-Ñ-O-P-Q ( de la torre B) se componen de : : Estar, cocina, 2 baños, 3 dormitorios, terraza.

SUPERFICIES						
TORRE A	Nº PISOS	Nº DEPTS/PISO	CANT UNIDADES	SUP NETA M2	SUP COMUN M2	TOTAL
1º PISO	1	8	8	567,41	96,9	664,31
2º PISO	1	8	8	567,41	74,48	641,89
3º 4º PISO	2	8	16	1.134,81	148,96	1.283,77
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>32</b>	<b>2.269,63</b>	<b>320,34</b>	<b>2.589,97</b>
<b>TORRE B</b>						
1º PISO	1	10	10	700,58	110,25	810,83
2º PISO	1	10	10	700,58	88,24	788,82
3º 4º PISO	2	10	20	1.401,15	176,48	1.577,63
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>40</b>	<b>2.802,31</b>	<b>374,97</b>	<b>3.177,28</b>
<b>EDIFICIOS COMPLEMENTARIOS</b>						
SALA MULTIPLE	1	1	1	71,87	-	71,87
ZONA PORTERIA	1	1	1	31,02	-	31,02
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>102,89</b>	<b>-</b>	<b>102,89</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>						<b>5.870,14</b>

Cuenta con 72 estacionamientos (2 discapacitados) en una superficie de 900m2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie construida de 5.870,14 m2 correspondiente a 72 departamentos en 2 torres de 4 pisos cada uno, zona portería, sala múltiple, áreas verdes y piscina en una superficie total de terreno de 5.096,33 m2.

**NOTAS:**

-Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Carlos Aguirre M.  
 Constructor : Sr. Fernando Ocaranza Torres  
 Calculista : Sr. Antonio Skorin  
 Rev. Cálculo Estructural : Sr. Carlos Rodríguez Pozo

**Notas:**

-Certificado de Revisión Estructural N° 101/2014 - Sr. Carlos Rodríguez Pozo.  
 -Certificado de Factibilidad de Dación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado. N° F-2015-40.  
 -Resolución N°4088/14 que aprueba anteproyecto de construcción  
 -Memoria de Cálculo Estructural y Planimetría de Estructura.  
 -Estudio de Mecánica de Suelos.  
 -El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.  
 -A la Recepción Final de este permiso deberá incorporar Análisis Vial Básico, así mismo se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes previos N°11342.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	5096,33	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	5.870,14	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	5870,14	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO DE OBRA	\$ 998.353.933
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA	\$ 14.975.309
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 14.975.309</b>

PAGA CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES , EN BOLETIN MUNICIPAL N° 4295817 DE FECHA 06/05/2015, POR UN VALOR DE \$ 14.975.309.-

17194  
 Permiso Construcción N°  
 De fecha 12 MAY 2015

MUNICIPALIDAD DE AERICA  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO/cfv.  
 Archivador: 948