

Unidad ✓



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 17190	FECHA 05 MAY 2015
2.	SOLICITUD N° 86	FECHA 10-02-2015

3.	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
	OBRA NUEVA			25.525
DIRECCION DE LA PROPIEDAD				
		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
4.	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
	LOS ARTESANOS	1140	973-19	
5.	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
	13-D	I	ZONA INDUSTRIAL	
6.	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
	146	178	1955	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
	BIENES NACIONALES			61.979.030-8
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
	INGRID GISELA ROBLES ARAYA			13.412.995-6

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
	PRIVADO	974,10 m2		
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
	COMERCIO	2		
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
	835,63 m2	835,63 m2		
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUET VALOR
13	OBRA NUEVA	835,63	1	COMERCIO	C-3	\$ 160.558	\$ 134.167.082
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	835,63					\$ 134.167.082

Permiso Construcción N° **17190**
 De fecha **05 MAY 2015**

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 835,63 m2**, destinados a Equipamiento tipo Comercio actividad automotora, en propiedad ubicada en calle Los Artesanos N°1140, Zona Industrial, Arica. Rol 973-19.

La **Obra Nueva de 835,63 m2** está compuesta por:

Primer piso: sala exposicion, sala ventas, escalera, bodega de repuestos y 3 baños.

Segundo piso: 2 escaleras, oficina 1, oficina 2, archivo, bodega, baño y bodega de repuestos 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **835,63 m2** destinados a **Comercio actividad automotora** en dos pisos. En una propiedad que cuenta con **974,10 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Edgardo Hernandez Toro

Constructor: Art. 1.2.1 de la OGUC

Calculista: Efrain Henry Barrera

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la **Recepción Final** de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Paga Calculo de Derechos Municipales en Beletin N°4294829 de fecha 04/05/2015, por un valor de \$2.012.506.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	974,10	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	835,63	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	835,63	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 134.167.082
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 2.012.506
DERECHOS A PAGAR	\$ 2.012.506

GBC/MN/Z/cv.
 Kárdex: 25.525

MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)