

Kárdex : A-892  
Ingreso Folio : 980 de fecha 31/12/2014.

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA TOTAL N° 1137**

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE,  
**CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

**ROL AVALUO N°** : 9373-17  
**PROPIETARIO (A)** : SERVIU ARICA Y PARINACOTA RUT. : 61.813.000-2.  
**REPRESENTANTE LEGAL** : JUAN ARCAYA PUENTE RUT. : 10.196.779-4.  
**UBICADA EN** : LOTE 16 PUNTA NORTE.

QUE DE ACUERDO AL **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°** 16.615 DEL 12/02/2013.

CON UN PRESUPUESTO DE : \$ 467.655.382.-  
SE RECIBE CONFORME LA : Edificación Obra Nueva DE 8.168,51 MT².  
DESTINADA A : viviendas y sede social.

**DESCRIPCION:**

Se recibe **Permiso de Edificación N° 16615 de fecha 12/11/2013**, que autorizó **Obra Nueva de 8.168,51m²**, Loteo con Construcción Simultánea destinado a Vivienda y Equipamiento Social, en propiedad ubicada en Lote 16, Población Punta Norte, Rol 9373-17, Arica. La edificación que se recibe corresponde al siguiente detalle:

a) **137 viviendas sociales acogidas a DFL2/59 de 2 pisos c/u**, según detalle, con una superficie total construida de **8.089,20m²**, compuesta por:

- 130 unidades denominadas tipo B de 58.80m² c/u con un total de 7.644,00m². (Detalle adjunto)
- 7 unidades denominadas tipo B-Discapacidad de 63.60m² c/u con un total de 445,2m². (Detalle adjunto)

b) **1 Sede Social**, con una superficie total construida de **79.31m²**

**Tipo de Viviendas**

- **TIPO B** se componen c/u según siguiente detalle:

Primer piso: Estar-comedor, Dormitorio 1, Cocina, Baño y Escalera.

Segundo piso: 2 Dormitorios (2 y 3).

- **TIPO B-Discapacidad** se componen c/u según siguiente detalle:

Primer piso: Estar-comedor, Dormitorio 1, Cocina, Baño discapacitado y Escalera.

Segundo piso: 2 Dormitorios (2 y 3).

**Sede Social**

Esta compuesta por.

Primer piso: Sala Multiuso, hall de acceso, servicios higiénicos varones y damas (1 x c/u) y kitchenette.

Finalmente queda con una superficie total construida de **8.168,51m²** destinados a **Vivienda Social y Equipamiento Social**.

En Lote 16 con una superficie de **20.278m² total de terreno**.

**REPUBLICA DE CHILE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**CERTIFICADOS PRESENTADOS**

- Cuenta con Resolución Aprobatoria Loteo con Construcción Simultánea N°3687 de fecha 18/10/12.
- Cuenta con Resolución N° 4131 del 11/03/15 que aprueba garantizar obras de urbanización faltantes de pavimentación.
- Cuenta con Certificado de Recepción de AP y Alcantarillado N° 711 de fecha 31/12/2014, para 137 viviendas y Sede Social acompañado de planos.
- Cuenta con Certificado TE1 SEC de fecha 22/12/14, para la instalación eléctrica de 137 viviendas y Sede Social, acompañado de planos
- Cuenta con Certificado TC6 SEC de fecha 26/11/2014 (p 1-7), para la instalación interior de gas de 137 viviendas y Sede Social, acompañado de planos para calefón y cocina, listado de fecha 24/10/2014. (1-6)
- Cuenta con carta de Responsabilidad Profesional y medidas de Control de Gestión de Calidad del Ingeniero Constructor Juan Rodrigo Echeverría, de fecha 22 de Diciembre 2014
- Cuenta con informes 94,103, 111,112, 115 y 116 del Revisor de Cálculo independiente Ingeniero Carlos Rodríguez Pozo, sobre la correcta ejecución de obras de estructura.
- Cuenta con informe de la arquitecto Andrea Jara Giacomozzi., fecha Diciembre 2014, sobre construcción de acuerdo a Permiso de Edificación N° 16.615 de fecha 12/02/2013.
- Cuenta con informe del arquitecto Daniel Jara García, con fecha Diciembre 2014 sobre construcción "proyecto Sede Social" de acuerdo a Permiso de Edificación N° 16.615 de fecha 12/02/13

Cuenta con 52 certificados de ensayo de materiales.

**Profesionales que intervienen en esta obra:**

Arquitectos:

- Sra. Andrea Jara Giacomozzi.
- Sr. Daniel Jara García.

Calculistas

- Sra. Yury Vargas Fajardo.
- Sr. José M. Henríquez Cheuque.

Constructor:

- Victor Morales Díaz – Constructora Loga.
- Juan Echeverría Alarcón – Constructora Loga

Revisor Cálculo Estructural.

- Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

Inspector Técnico de Obra:

- Heddy Matamala Friderichsen - SERVIU.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U C., según Ley 20 016/05

CLASIFICACIÓN C- 5 Y G-5.

**CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4153990 DEL 02/01/2015.- POR \$ 21.599.-**

ARICA,

2015



  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**