



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11377 /15.-

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: MARTA ADRIANA VALENZUELA BREHME.	R.U.T.: 6.618.277-0.
ROL AVALUO N°	: 68-22.	
UBICADA EN	: 21 DE MAYO N° 704.	
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°	: 16.963 DE FECHA 30/09/2014.	
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 1.754.920.-	
SE RECIBE CONFORME LA	: MOD. DE P.E. N° 7092 DEL 28/08/89.	DE: 7,02 m2.
DESTINADA A	: COMERCIO.	

DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe **Permiso de Edificación N° 16963** de fecha 30/09/2014, que autorizó realizar **Modificación de Proyecto de Edificación**, destinados a Local Comercial, en propiedad ubicada en Calle 21 de Mayo N°704, Arica Centro. Rol. 6822.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 7092 de fecha 28/08/89 por una superficie de 517,60m2
- P.C. N° 16963 de fecha 30/09/2014 para una alteración y ampliación de 7,02m2. **Quedando finalmente una superficie aprobada de 524,62.**
- Se rectifica superficie que aparece en P.C. N°16963 que indica una superficie de 456,62m2, dado que la superficie primitiva aprobada era de 517,60 que sumada a la ampliación de 7,02m2 resulta una superficie total de **524,62m2 aprobados**

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada de 524,62 m2 destinada a Local Comercial en dos pisos. Compuesta de:

- Primer Piso: Sala de exposición, escalera 1, 3 calzos de estacionamiento, 2 bodegas, 2 baños, escalera 2.
- Segundo Piso: Salón.

En una propiedad que cuenta con 250,8 m2 total de terreno.

Nota.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- Cuenta con Certificado de Instalación Eléctrica Interior. N°1135443 del 05/12/2014
- Cuenta con Certificado de Instalación Agua Potable y Alcantarillado N°694 del 19 de diciembre del 2014
- Cuenta con Certificado de Pavimentos N°162489 del 15 de diciembre de 2014.

CLASIFICACIÓN	: G-3.
ARQUITECTO	: PIETRO ARAYA SILVA
CONSTRUCTOR	: PIETRO ARAYA SILVA.

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR S.E.C. N° 000001135443 DE FECHA 05/12/2014
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA ---
- ✓ INFORME ART. 144 DE LA L.G U.C S/N° DE FECHA ---
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 694 DE FECHA 19/12/2014
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N° 162793 DE FECHA 07/01/2015

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4168847 DE FECHA 19/01/2015 POR UN VALOR DE \$ 21.599.-

ARICA, 24 MAR 2015



Rodias
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES