



Unidad

Expediente : A - 927.  
Ingreso Folio : 11 de fecha 06/01/2015. /

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11369 -15-**

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

<b>PROPIETARIO (A)</b>	: EDUARDO MARIO ÑAVE RAMOS.	<b>R.U.T.:</b> 13.864.329-8.
<b>ROL AVALUO N°</b>	: 1251-101.	
<b>UBICADA EN</b>	: LAS ACACIAS N° 2230, POBLACION TARAPACA ORIENTE.	
<b>PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°</b>	: 16.968 DE FECHA 07/10/2014.	
<b>CON UN PRESUPUESTO DE</b>	: \$ 142.768.234.	
<b>SE RECIBE CONFORME LA</b>	: OBRA NUEVA	<b>DE:</b> 911,89 m2.
<b>DESTINADA A</b>	: 8 VIVIENDAS.	

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Se recibe Permiso de Edificación N°16968 de fecha 07/10/2014, mediante el cual se aprueba **Obra Nueva de 911,89 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en pasaje Las Acacias N°2230, población Tarapacá Oriente, Arica. Rol 1251-101.

La **Obra Nueva de 911,89 m2** está compuesta por 8 viviendas, clasificadas en 3 tipologías:

**TIPO A: (111,55 m2)**

1° piso: acceso principal, hall, baño 1, escalera, estar, comedor, cocina, logia y quincho.

2° piso: dormitorio 1, W. closet, baño 3, balcón, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2 y pasillo.

**TIPO B: (126,64 m2)**

1° piso: acceso principal, hall, baño 1, escalera, estar, comedor, cocina, dormitorio 1, baño 2 y logia.

2° piso: dormitorio 2, balcón, W. closet, baño 4, baño 3, dormitorio 3, dormitorio 4 y pasillo.

**Tipo C: (109,47 m2)**

1° piso: acceso principal, baño 1, hall, escalera, estar, comedor, cocina y logia.

2° piso: dormitorio 1, W. closet, balcón, baño 3, baño 2, dormitorio 2, dormitorio 3 y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 911,89 m2 destinados a 8 Viviendas, acogidas a Condominio Tipo A, y Ley de Copropiedad inmobiliaria. En una propiedad que cuenta con **1430,55 m2 total de terreno**.

**Nota:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera.

Constructor: Sr. Cristian Barrias Rojas.

Calculista: Sr. Efraín Henry B.

Revisor Arquitectura: Sr. Francisco Zuleta G.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Cuenta con informe de gestión N° 01/2015 suscrito por el arquitecto Mario Toro H.

- Cuenta con certificado de pavimentos N° Folio: 162790.

- Cuenta con certificado TE1 y planos eléctricos para todas las unidades, suscritas por el instalador eléctrico Juan Carlos Ventura A.

- Cuenta con certificado de instalaciones de agua potable y de alcantarillado N°378, emitido por Aguas del Altiplano.

- Cuenta con planos de agua potable y alcantarillado. Suscrito por el arquitecto Juan Yucra P.

- Cuenta con libro de obra.

CLASIFICACIÓN : C-3.



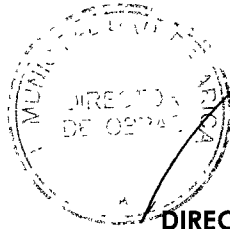
REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- ✓ CUENTA CON CERTIFICADO TE1 Y PLANOS ELÉCTRICOS PARA TODAS LAS UNIDADES, SUSCRITAS POR EL INSTALADOR ELÉCTRICO JUAN CARLOS VENTURA A.
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD N° 01/2015 DE FECHA 05/01/2015.
- ✓ INFORME ART. 144 DE LA L.G.U.C S/N° DE FECHA ---
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 378 DE FECHA 01/08/2014.
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N° 162790 DE FECHA 06/01/2015.
- ✓ CUENTA CON LIBRO DE OBRA DE LA PAGINA N° 01 AL N° 21.

**CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4155803 DE FECHA 06/01/2015 POR UN VALOR DE \$ 21.599.-**

ARICA, 02 MAR 2015



*Rosa Dimitstein Arditi*  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/JJB/cfv.

RECEPCION FINAL	11369
DE FECHA	02 MAR 2015