



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	17137	6 MAR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2	570	13/08/2014

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°
3	OBRA MENOR AMPLIACION Y ALTERACION			25500
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	x	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO	
4	JUAN TRABUCO	3591	2265-12	
SITIO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5	2	B-4	POBLACION TACORA VIII	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6	130	120		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	ALDO ACEITUNO MORALES			6.452 155-1
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	96,30	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	88,52 MT2	119,00 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	88,52	1	Vivienda	D-3	\$ 160.526	\$ 14 209 762
14							
15	ALTERACION						\$ 773 500
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	88,52					\$ 14.983.262

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Obra Menor** de 88,52m2, con destino vivienda en propiedad ubicada en Juan Trabuco N°3591 , Rol N°2265-12, Arica

-La propiedad cuenta con un ultimo Pemiso de Construcccion N°6146 del 03/07/86 , Recepcion Final N° 3641 del 17/10/86 con una superficie aprobada de 30,48 m2

Las alteraciones se encuentran se detalldan en planos de arquitectura y presupuesto adjunto al expediente y no afectan la estructura

La ampliacion de 88,52m2 consiste en:

Prmer nivel 34,76 m2: comedor , baño, cocina, escalera
Segundo Nivel 53,79 m2 . 3 dormitorios, 2 closet, pasillo, baño

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **119,00m2** con destino vivienda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel .65,21 m2 . Estar, Comedor, Dormitorio, baño, cocina, escalera
Segundo Nivel 53,79 m2 · 3 dormitorios, 2 closet, pasillo, baño
en una propiedad que cuenta con **96,30m2 total de terreno.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera
Constructor: Sr. Mario Toro Herrera

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 44254247 de fecha 16/03/2015, por un valor de \$ 220.881 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	96,30	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	30,48	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	88,52	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	119,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 14.209.762
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 213.146
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 773.500
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 7.735
(-) 50% DERECHOS	
DERECHOS A PAGAR	\$ 220.881


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/PGO/aav
KARDEX 25 500