



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	47465	24 MAR 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	403	18/06/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	13575
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	ALEJANDRO AZOLA	2681
ROL DE AVALUO		991-8
SITIO		MANZANA
5	8	17
LOTEO		PLANO
ZONA INDUSTRIAL		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	3067	2557
AÑO		CBR DE
2007		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	INMOBILIARIA CORTES Y CORTES S.A.			76 016 365-1
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8	VICTOR HUGO CORTES RIVAS			10 002 441-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	720,00
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	VIVIENDA	2
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11	148,06 M2	737,54
LEYES QUE SE ACOGE		SUPERFICIE SUBTERRANEO
12	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	148,06	1	VIVIENDA	A-3	\$ 160 526	\$ 23 767 480
14							
15	ALTERACION						\$ 3 427 200
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	148,06					\$ 27.194.680

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Ampliación de 148,06 m2 y Alteracion de Permiso**, en propiedad ubicada en Av Azola N° 2681, Arica, Rol 991-8, destinada a **Oficina**.

La propiedad cuenta con

- PC N° 8856/94 con una superficie aprobada de 484,20 m2.
- PC N° 11767 del 03/07/01 con una superficie aprobada de 589,48 m2. (ampliacion de 105,28 m2)
- RF N° 7667 del 07/05/01 de acuerdo al PC N° 11767

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos correspondientes y en declaracion simple del arquitecto, y se resumen en.

- Oficina de servicio tecnico en 1° piso
- Retiro de tabique y puerta de oficina en 1° piso
- Instalacion de pañol en 1° piso
- Bodega en 1° piso
- Cierre de pozo en 1° piso.
- Retiro de tabique y puerta en 2° piso

La **Ampliacion** de **148,06 m2** consiste en

Primer Piso pañol, oficina y bodega

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **737,54 m2** en un piso, con destino *oficinas* en una propiedad que cuenta con **720,00 m2 total de terreno** Compuesta de

Primer piso 3 oficinas, escalera, oficina de servicio tecnico, baño, baño para personal, pañol, bodega.
Segundo piso. 2 oficinal

Notas:

- Presenta presupuesto de alteraciones de \$3,427,200 -
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

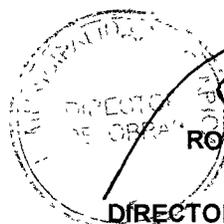
Arquitecto Sr Balbi Moran U
Constructor Sr Balbi Moran U

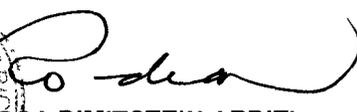
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C., según Ley 20 016 del 25/08/05
- Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en Certificado de Informe Previo

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4251803 de fecha 16/03/2015, por un valor de \$ 390 784.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	720,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	589,48
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	148,06
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	737,54
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 23.767.480
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 356.512
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 3 427 200
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 34 272
DERECHOS A PAGAR	\$ 390.784





ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES