



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO <b>17137</b>	FECHA <b>13 MAR 2015</b>
2.	SOLICITUD N° 323	FECHA 16-05-2014

3	SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION Y ALTERACION		EXPEDIENTE N° A - 23
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
4.	CALLE O CAMINO DIEGO PORTALES	NUMERO 2595	ROL DE AVALUO 1253-7
5.	SITIO	MANZANA LOTEO	PLANO POBLACION LAS BRISAS
6	INSC. A FOJAS 2113	NUMERO 796	AÑO 1992
			CBR DE ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO SOCIEDAD EDUCACIONAL EL TREBOL S.A.	APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 96 584.570-4
8	REPRESENTANTE LEGAL CLAUDIA SOLEDAD AGUIRRE CALVANESE		ROL UNICO TRIBUTARIO 12.659 271-K

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 4813,30	
10	DESTINO PRINCIPAL EDUCACION	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 1611,23 m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 3979,71 m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	AMPLIACION	189,48	1	EDUCACION	D-3	\$ 160 526	\$ 30.416.466
14		1421,75			G-3	\$ 114 642	\$ 162.992.264
15							
16	ALTERACION						\$ 3 795 000
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	1611,23					\$ 197.203.730

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 1611,23 m2**, en propiedad ubicada en Av. Diego Portales N° 2595, Arica, destinada a **Educación**, Rol 1253-7.

- La propiedad cuenta con último Permiso de Construcción N°12926 del 13/12/2004 y Recepción Final N° 8591 del 06/04/2005 con una superficie aprobada de **888,61 m2**.
- Se demuele superficie correspondiente a **333,75 m2** autorizados, quedando con una superficie aprobada de **2368,48 m2**.

Las **Alteraciones** se detallan según planimetría y presupuesto, y se componen de:

- Enlucido de vano y pintura
- Retiro de tabiques, puertas y ventanas
- Demolición de superficies

La **Ampliación de 1611,23 m2** consiste en.

Primer Piso: comedor, escalera 1, patio techado 1, rampa de acceso a 2do piso, patio techado 2, escalera 2, escalera 3, sala párvulo 1, sala párvulo 2, sala párvulo 3, sala 26, sala 27, sala 28, pasillo 1, escalera 4 y bodega.

Segundo Piso: camarín damas, sala 29, sala 30, taller 1, taller 2, sala párvulo 7, sala párvulo 8, sala 20, sala 21, sala 22, sala 23, sala 24, sala 25, laboratorio, pasillo 2, pasillo 3, sala párvulo 4, sala párvulo 5, sala párvulo 6, oficina de fonología y baños

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **3979,71 m2** con destino **Educación** en una propiedad que cuenta con **4813,30 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto: Sr Richard Fernandez Urrutia Rut 15 008.097-5
- Constructor: Sr. Richard Fernandez Urrutia
- Calculista Sr. Oscar Fuentealba Bustamante
- Revisor independiente de Arquitectura Sr: Andres Humire Barraza
- Revisor Independiente de Cálculo Estructural Sr. Carlos Rodriguez Pozo

- Cuenta con Informe Favorable N° 33-A/2014 del Revisor Independiente de Arquitectura con fecha 13/05/14.

- Cuenta con Certificado de Revisión Estructural 70/2014.

-A la Recepción Final de este permiso, deberá adjuntar: copia del Plan de Evacuación ingresado y aprobado por el Cuerpo de Bomberos respectivo, según lo indica el Art.144 de la L.G.U.C. También se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes previos N°24510.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	4813,30	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	2368,48	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	1611,23	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	3979,71	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 193 408 730
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 2.901.131
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 3 795 000
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 37 950
30% DSCTO REVISOR INDEP	\$ 881 724
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 2.057.357</b>

Paga derechos municipales en boletín N°4235192 de fecha 19/02/2015, por un valor de \$ 2.057.357.-



*Rosa*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES